

土地の真価を引き出し、街の“象徴”を創る

PREMIUM HEIM MAISON FⅢ

プレミアム ハイムメゾン

Planning

土地の特性を活かし
長期入居を狙う戦略

Quality

安定経営を支える
高品質の建物性能

Profitability

高い収益性を
追求



都市部で求められるセキュリティと収益化を追求した3階建て賃貸住宅

PREMIUM HEIM MAISON FⅢ モデルオーナー募集

プレミアム ハイムメゾン

東北エリア

先着 **5** 棟

特典

各種セキュリティシステム
サービス

+

モデルオーナー特別価格
でご提供

ご契約までの流れ

現地調査

市場調査

プランニング

御見積

ご契約
2025年9月30日

【お申込み条件】●宮城県・福島県・岩手県（積雪地を除く）で土地をお持ちの方、または購入予定の方が対象となります。●また、当社が指定する着工日までに建築着工が可能な方が対象となります。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●建築途中やお引き渡し後の各種見学会や取材・撮影などにご協力いただきます。●ご契約締切日／2025年9月30日（火）

【募集について】●今回募集する「モデルオーナー」は先着5棟です。募集棟数に達し次第、受付を終了させていただきます。●他のキャンペーン特典との併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。



外構・外観デザイン ゆとりある外構計画と高級感で人気を獲得

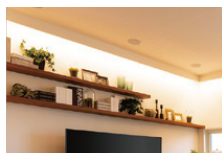


パーティカルラティス

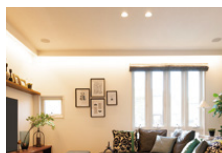


フォーカルウィンドウ

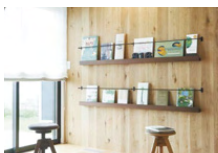
インテリアデザイン 入居者ニーズを満たすデザインと機能性※



飾り棚



間接照明・アクセントクロス



リアルパネル

※一部仕様はセキスイハイムワークス(株)メニューとなります。

※画像は戸建住宅での採用例です。賃貸住宅と一部仕様が異なります。

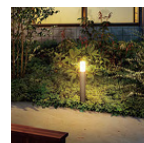
セキュリティ計画 安心な暮らしを守る強固な防犯計画



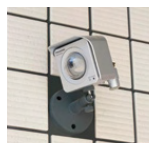
オートロック門扉



宅配ボックス

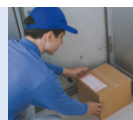


センサーライト



防犯カメラ

置き配対応オートロック

荷物の伝票番号がオートロック認証キーに。
宅配員が入居者宅前まで配達可能になります。

防犯見守りシステム※

住宅とスマホを連携。ドアや窓の
閉め忘れを感知し、通知や遠隔
操作でサポートします。

- 1 玄関ドア施錠
- 2 窓開閉センサー
- 3 オートロック施錠

※玄関ドア施錠及び窓開閉センサーには定期的な電池の交換が必要になります。(市販品で対応可)

※一部のスマートフォンやバージョン・設定では動作しない場合があります。また、使用には専用アプリのインストールが必要で、インターネット固定回線・常時接続環境が必要です。一部のインターホンのみ対応です。

Quality

安定経営を支える
高品質の建物性能安定経営を支える
建物性能の
詳細はこちら

高耐久部材

戸建住宅で培った高品質の部材で美観を
保ち建築後の維持コストを抑制します。

磁器タイル外壁

高断熱仕様

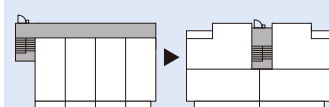
品質管理の行き届く工場で「設計通り」
の高い施工制度を実現します。

工場で断熱材を適切な形でしっかり充填

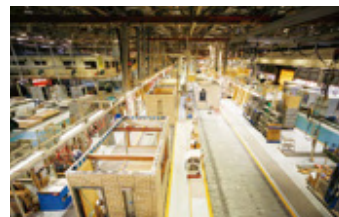


断熱

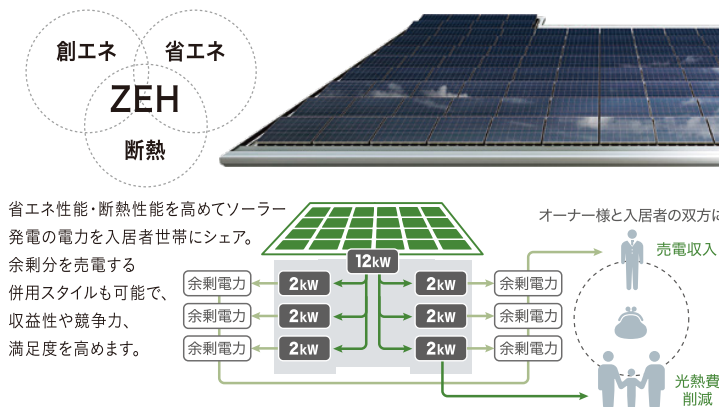
Profitability

敷地のポテンシャル活用と
初期投資抑制で高収益を追求

同じ敷地・個数でもお部屋をより広く

土地の容積率を十分に活用し
収益性を高めます。工場生産による「快速施工」で
優れたコストパフォーマンスを実現。3階建て新商品で
プラス1階分の
収益共用部を削減し
賃貸面積を広く工期を短縮して
人件費を削減賃貸経営の
早期スタート
が可能

※掲載の内装・設備・外装等の仕様については、標準仕様・最新仕様とは異なる場合があります。実際にはご採用いただけない場合があります。

ソーラー発電を搭載した「ZEH仕様」で
オーナー様・入居者様双方のメリット強化も可能。※契約形態：オーナー様が電力会社と太陽光の系統連系契約(各住戸の売電)
(入居者は各住戸にて発電電力を使用。オーナー様は各住戸の余剰電力を売電)

■ 国からの補助金にも対応

子育てグリーン住宅支援事業

最大160万円/戸の補助金

※GX志向型住宅
の場合

GX志向型住宅【共同住宅 住宅用途部分が占める階数 3以下※1】

■要件：以下の性能を満たす住宅

- 断熱等性能等級「6以上」
- 再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率「35%以上」
- 再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率「75%以上」
- 高度エネルギーマネジメントの導入※2
- 住戸面積は50㎡以上240㎡以下

※1 住宅用途部分が過半を占める階数で判定されます。※2「ECHONET Lite AIF仕様」に対応する「コントローラー」として、一般社団法人エコネットコンソーシアムのホームページに掲載されている製品を設置すること。性能を満たす製品であっても、掲載されていない(認証を受けていない)製品は補助対象になりません。

○長期優良住宅、ZEH水準住宅については補助額、要件等が異なります。また、対象となる住宅には各種条件等がございます。制度の詳細・最新情報については国土交通省HPをご覧ください。○掲載の情報は2025年3月31日時点のものです。

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

● 広告制作年月日：2025年4月23日 ● 広告有効期限：2025年9月30日

<広告主>
宅建業免許/国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第13887号

セキスイハイム東北株式会社

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ14階

0120-11-8163

● 受付時間/9:30~18:00 ● 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp/>