



セキスイハイムの  
邸宅街区が誕生。

軽快なフットワークと、  
四季の潤いを  
手にいれる暮らし。  
ゆとりを感じる新たな街に、

# 利便と静穏の Dual life.

スマートハイムプレイス和田

Smart Heim Place Wada

リオン・ドール 須賀川南店

徒歩 **8分**  
(約600～630m)

いちい 須賀川東店

徒歩 **11～12分**  
(約880～910m)

街の周辺に生活利便施設が充実。  
日々の暮らしも思いのままに。

穏やかな時が流れる、  
閑静な分譲地。

須賀川市立第三小学校

約 **1.3km**  
(徒歩16～17分)

須賀川市立第三中学校

約 **1.7km**  
(徒歩22分)

建築条件付 宅地分譲 **3区画** 販売価格 **1,040万円～** 先着順申込受付中

## 5月6月の土・日・祝 現地販売会開催

〈予約にて受付中〉 ●開催時間／10:00～16:00

※掲載の現地写真は2025年2月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。※掲載の人物写真はイメージです。写真背景は現地とは関係ありません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

＼ WEBからのご予約&ご来場の方限定 ／

**デジタルギフト5,000円分プレゼント!**

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。





街の周辺には生活利便施設が充実。四季の潤いを感じるロケーション。



リオンドール 須賀川南店  
約600～630m(徒歩8分)



いちい 須賀川東店  
約880～910m(徒歩11～12分)



カワチ薬品 須賀川東店  
約1,520～1,550m(徒歩19～20分)



須賀川市立第三小学校  
約1,260～1,290m(徒歩16～17分)



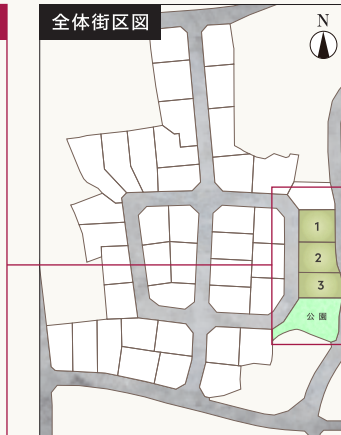
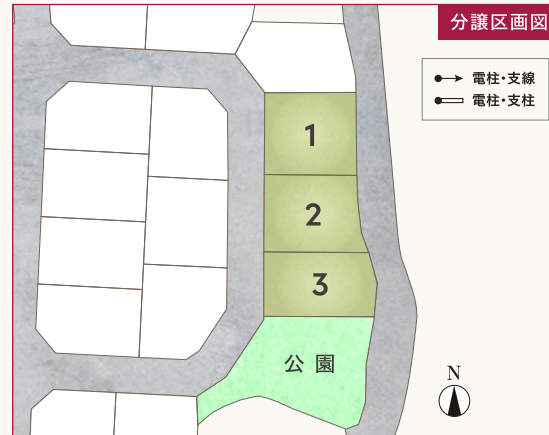
須賀川市立第三中学校  
約1,700～1,730m(徒歩22分)



※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。※掲載の区画図は、設計図面を基に作製されたもので実際とは異なる場合があります。

## 建築条件付 宅地分譲3区画

| 区画   | 区画面積            | 販売価格    |
|------|-----------------|---------|
| No.1 | 204.84㎡(61.96坪) | 1,040万円 |
| No.2 | 200.39㎡(60.61坪) | 1,060万円 |
| No.3 | 195.81㎡(59.23坪) | 1,060万円 |

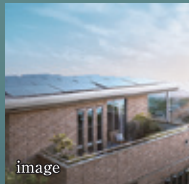


先進の機能性と、安心を見守るアフターサポートが、快適で豊かな暮らしを支えます。

心地よく  
快適に  
暮らせる

セキスイハイムの街づくり「スマート&レジリエンス」

SMART HEIM スマートハイム



太陽光発電  
システム



蓄電池



スマートハイム  
ナビ

太陽光発電システムで創った電気を蓄電システムに「蓄エネ」して、エネルギーを賢く活用。さらに、スマートハイムナビでメリのない節電生活をサポート。

RESILIENCE レジリエンス



安心で安全な  
高耐震性・高耐久性の構造



大容量ソーラー+蓄電池で、  
長時間の停電でも安心。※

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

永く  
安心して  
暮らせる

60年・長期サポートシステム

定期診断は  
60年間  
ずっと無償※



お引き渡し時より定期点検・診断を60年間無償で実施※。不具合の確認だけでなく、暮らしの変化に応じたさまざまなご提案もさせていただきます。

※実際の点検・診断時期は前後することがあります。また、「定期診断」とは弊社からご案内を行い、お客様のお申込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有料となります。

【スマートハイムPreis和田 全体概要】◎住所／福島県須賀川市和田字立石60番7他(カーナビマップコード:61 407 832\*24)◎交通／JR「須賀川」駅まで約3,420～3,450m◎私道負担／無◎総区画数／43区画(内当社:3区画)◎用途地域／第一種低層住居専用地域◎地目／宅地◎建ぺい率／40%◎容積率／60%◎開発許可番号／須賀川市指令都第113号(令和5年7月20日)◎開発面積／11566.08㎡◎道路幅員／公道約6.0m(アスファルト舗装)【建築条件付土地概要】◎販売区画数／3区画◎販売価格／1,040万円(1区画)・1,060万円(2区画)◎区画面積／195.81㎡～204.84㎡(59.23坪～61.96坪)◎造成完了時期／2024年9月◎引渡時期／即◎設備／東北電力、須賀川市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金の負担(143,000円税込 20㎡の場合)があります。◎備考／ごみ置場2.89㎡のうち持分19分の1の負担あり。当分譲地入居にあたっては、分譲地内の公園の維持管理及び、令和9年10月より公園下に設置した雨水貯留施設の維持管理を行っていただきます。◎建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎取引態様／売主◎売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日／2025年4月23日◎広告有効期限／2025年6月30日

（売主）

セキスイハイム東北株式会社

〈福島支店〉〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号 TEL:024-932-8160

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



0120-965-578

営業時間／10:00～18:00  
定休日／毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp