

Design *time* Slow & Glow *life*

先進のデザインが彩る、ゆとりと輝きの日々。

いよいよ 最終分譲

スマートハイムシティ陣場新田

Smart Heim City Jinba Shinden

Design
01

まちなみ
デザイン
街全体を
トータルデザインした
一体感のある街並

Design
02

コンフォート
デザイン
外の自然を
感じながら暮らす
心地よさ

Design
03

セキュリティ
デザイン
ハード・ソフトの両面で
防犯性と安全性を
強化※1

※1:採用メニューはプラン等によって異なります。すべてのメニューが必ず採用されている訳ではありません。

5月の土・日・祝 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉 見学時間 10:00～17:00

金井小学校 徒歩 **14～15** 分 / 金井中学校 徒歩 **15～16** 分
(約1,100～1,150m) (約1,160～1,210m)

※掲載の外観パース(D棟)は、図面を基に描き起こしたイメージ図で実際とは多少異なります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

来場予約は
こちらから

〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

お問い合わせ

0120-33-8163



©セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 ©営業時間/10:00～18:00 ©定休日/毎週火・水曜

理想の暮らしを見つけに行こう!

WEB来場予約限定

Welcome Heim
キャンペーン

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト
5,000円分 プレゼント!

詳細は
こちら



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

セキスイハイムの先進の住まい。スマート設備搭載「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」

D棟

3LDK

[太陽光] 6.96kW

[蓄電池] 9.9kWh

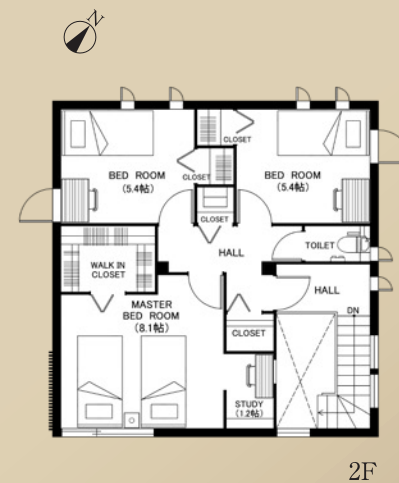
■建物面積 140.23㎡(42.41坪)

■土地面積 207.72㎡(62.83坪)

販売価格 4,680万円 (税込)



太陽光発電システム	蓄電池	スマートハイム・ナビ	第一種換気システム	トリプルガラス樹脂サッシ
全室照明付	IHクッキングヒーター	ウォークインクローゼット	電気自動車用コンセント	宅配ボックス



※掲載の内観写真は2025年1月撮影※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

金井学区の分譲地。小学校・中学校も徒歩圏内で商業施設も充実した暮らしやすいまち。

- 金井幼稚園 ……約2,970～3,020m(徒歩38分)
- ヨークベニマル 山形嶋店 ……約2,530～2,580m(徒歩32～33分)
- スーパーおーばん 山形嶋店 ……約2,410～2,460m(徒歩31分)
- イオン 山形北店 ……約3,300～3,350m(徒歩42分)
- 嶋ファッションモール ……約2,190～2,240m(徒歩28分)
- JR 東金井駅 ……約1,380～1,430m(徒歩18分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。



山形市立金井小学校
約1,100～1,150m(徒歩14～15分)



山形市立金井中学校
約1,160～1,210m(徒歩15～16分)



吉野宿なかよし公園
約560～610m(徒歩7～8分)

住宅(住戸)

建築物省エネに基づく
省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能
★★★★★

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
なし

第三者評価 BELS 専断新田D棟 新築工事
評価日 2024年9月3日
(24791047-0001-0001)

【スマートハイムシティ陣場新田 全体概要】◎所在地/山形県山形市大字陣場新田字熊ノ木745番9他(カーナビマップコード 62 095 867*36)◎交通/JR「東金井駅」より徒歩約18分(約1,380～1,430m)◎私道負担/無◎総区画数/11区画(建築条件付宅地分譲6区画、分譲住宅5区画)◎用途地域/無指定◎建ぺい率/60%◎容積率/150%◎法令制限/市街化調整区域◎開発許可番号/第1641号(2023年4月7日)◎開発面積/2,911㎡◎道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)【分譲住宅概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/46,800,000円(税込)◎建物面積/140.23㎡(42.41坪)◎土地面積/207.72㎡(62.83坪)◎地目/宅地◎建物構造/D棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/D棟:第 東日本24-10870号(2024年8月26日)◎完成時期/D棟:2024年11月◎引渡時期/2025年5月予定◎設備/東北電力・山形市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)(◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車、家具、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事届の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/1区画◎販売価格/8,950,000円◎区画面積/204.29㎡(61.79坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2023年9月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・山形市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)*別途水道加入金(111,100円税込20mmの場合)の負担があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎備考/別途下水道受益者負担金(460円/㎡×土地面積)の負担があります。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年4月26日◎広告有効期限/2025年5月31日

（売主）

セキスイハイム東北株式会社



0120-33-8163

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

（宮城支店 山形営業部）〒990-2323 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL:023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

暮らしを支える
先進の機能が充実。

～スマート&レジリエンス～

未来基準の創・蓄・省エネを実現

SMART HEIM

スマートハイム



安心と安全を守る

RESILIENCE

レジリエンス



※1: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

