

スマートハイムプレイス大仙・花館上町

Smart Heim Place DAISEN・HANADATEKAMICHO

新|価|格|分|譲

B棟 | 新価格 | **3,290万円** (税込)

旧価格 ~~3,490万円~~ (税込) ◎新価格公示日: 2025年1月24日
◎旧価格公示日: 2024年6月7日

いつでも安心して快適に暮らせる、**スマート&レジリエンス**な街づくり

セキスイハイムの先進のテクノロジー

SMART HEIM

スマートハイム

太陽光発電／蓄電池／スマートハイムナビ

安心と安全を守る

RESILIENCE

レジリエンス

高耐震性・高耐久性／災害時の安全性

安心の子育て環境

花館小学校 **5~6** 徒歩 min
(約390~430m)

暮らしを彩る利便性

よねや
富士見町店 **13~14** 徒歩 min
(約1,040~1,080m)

快適アクセス

JR大曲駅 **18** 徒歩 min
(約1,400~1,440m)

※掲載の外観写真は2025年4月撮影※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

5月6月の土・日・祝 **現地見学会開催**

見学時間／10:00~17:00

予約にて受付中〈平日も予約可能〉

来場予約
はこちら



〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

お問い合わせ

0120-338-160

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 秋田営業所
営業時間／10:00~18:00 定休日／毎週火・水曜

理想の暮らしを見つけに行こう!
WEB来場予約限定
Welcome Heim
キャンペーン春

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

WEBからのご予約&ご来場の方限定
デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!

詳細は
こちら



セキスイハイムの先進の住まい。全棟スマート設備搭載「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」



2F

B棟

3LDK

■建物面積 **98.16㎡**(29.69坪)
■土地面積 **167.40㎡**(50.63坪)



1F

[太陽光] **3.12kW**
[蓄電池] **9.9kWh**

太陽光発電
蓄電池
スマートハイム・ナビ
第一種換気システム
トリプルガラス
エアコン2台
食洗機
宅配ボックス

新価格 3,290万円 (税込)

旧価格 ~~3,490万円~~ (税込)

◎新価格公示日:2025年1月24日
◎旧価格公示日:2024年6月7日



2F

A棟

3LDK

■建物面積 **98.16㎡**(29.69坪)
■土地面積 **167.43㎡**(50.64坪)



1F

[太陽光] **3.12kW**
[蓄電池] **9.9kWh**

太陽光発電
蓄電池
スマートハイム・ナビ
第一種換気システム
トリプルガラス
エアコン2台
食洗機
宅配ボックス

販売価格 3,690万円 (税込)

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

Equipment 快適な暮らしを支える、先進の機能性が充実 ～スマート&レジリエンス～

未来基準の創・蓄・省エネを実現

SMART HEIM

スマートハイム

発電

大容量ソーラー

蓄電

蓄電システム
e-Pocket

節電

コンサルティング
HEMS
スマートハイム・ナビ

安心と安全を守る

RESILIENCE

レジリエンス

安全

高耐震性
高耐久性

安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心※1

※1: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

【スマートハイムプレイス大仙・花館上町 全体概要】◎所在地/秋田県大仙市花館上町53番19他(マップコード 138 791 224*56)◎交通/JR「大曲」駅より約1,400m～1,440m(徒歩18分)◎私道負担/無◎総区画数/17区画(うち当社5区画 建築条件付宅地3区画 分譲住宅2区画)◎用途地域/第一種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎開発許可番号/大仙市指令第195号(令和3年11月1日)◎開発面積/5,594.25㎡◎道路幅員/約6m公道(アスファルト舗装)◎その他の費用負担/消費税組合費:令和6年度分32,000円(電気料金、使用量により毎年度異なります)。買主は消費税組合に加入していただきます。【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/32,900,000円(税込)～36,900,000円(税込)◎建物面積/98.16㎡(29.69坪)◎土地面積/167.40㎡～167.43㎡(50.63坪～50.64坪)◎地目/宅地◎建物構造/A・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:秋建確第22C0652号(2022年10月7日) 他◎完成時期/2022年12月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・大仙市上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場、宅配ボックス、境界ブロック)、家具、消費税(10%)を含みます。自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/1区画◎販売価格/5,885,000円◎区画面積/194.58㎡(58.86坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2022年7月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・大仙市上下水道※水道申請手数料:5,900円(税込・20ミリの場合)・個別プロパンガス◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel.019-632-1020 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年4月25日◎広告有効期限/2025年6月30日

セキスイハイム東北株式会社 0120-338-160

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 秋田営業所
営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北
www.heim-tohoku.co.jp

MAPCODE® 138 791 224*56
お車のナビゲーションシステムで越越しの際は
マップコードが便利です

Location 暮らしやすい生活環境

小・中学校が徒歩圏に。
生活利便施設もタウン周辺に充実。



花館小学校 約390～430m(徒歩5～6分)
大曲中学校 約680～720m(徒歩9分)

- ・はなだて保育園 ……約340～380m(徒歩5分)
- ・セブンイレブン大仙若竹町店 …約480～520m(徒歩6～7分)
- ・よねや富士見町店 ……約1,040～1,080m(徒歩13～14分)
- ・グランマート白金店 ……約1,000～1,040m(徒歩13分)
- ・大曲厚生医療センター ……約1,400～1,440m(徒歩18分)
- ・JR大曲駅 ……約1,400～1,440m(徒歩18分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

