



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

スマートハイムプレイス横手町Ⅱ限定

モデルハウス募集

募集期間

2025 5/1〔木〕～5/31〔土〕

限定
1棟

全7区画分譲中

スマートハイムプレイス横手町Ⅱにご建築いただき、
一定期間モデルハウスとしてご協力いただける方限定

おひさまスマートパッケージを標準搭載した
セキスイハイムの先進の住宅を
特別価格でご提供！

おひさまスマートパッケージ新商品でご提供！

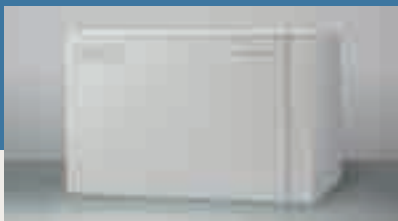
太陽光発電システム

屋根一面に搭載したソーラーで
自宅であつかう電気をつくる



13.2kWh蓄電池

晴れた日につくった電気を
たっぷり貯める



新快適エアリー

部屋じゅうの空気をムラなく少なく換気・浄化
寒い時期でも室内のあたたかさをキープ



セキスイハイム東北

※掲載画像はイメージです。

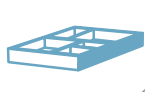
ご契約からお引き渡しまでのスケジュール

工場生産のセキスイハイムだから、最短でのご入居が可能です！

ご契約



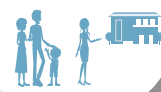
着工



棟上げ



見学会
開催



お引渡し



ご協力案件

完成時に
完成見学会を開催

入居後1年間
入居宅案内へご協力

入居後1年間の
光熱費データのご提供

学校や病院、ショッピング施設にアクセスしやすく、快適な暮らしが実現できる周辺環境



和光保育園
約1,190~1,300m(徒歩15~17分)



横手北小学校
約1,290~1,400m(徒歩17~18分)



横手北中学校
約1,490~1,600m(徒歩19~20分)



セブンイレブン横手三ノ口店
約330~440m



ビブレ横手店
約290~400m

建築条件付き宅地 全7区画分譲中



スマートハイムプレイス横手町Ⅱ 宅地分譲〈全7区画〉

区画No.	土地面積 (㎡/坪)	坪単価	販売価格
7	247.94㎡ (75.00坪)	105,267円	7,895,000円
8	214.88㎡ (65.00坪)	101,846円	6,620,000円
9	214.88㎡ (65.00坪)	101,846円	6,620,000円
12	231.41㎡ (70.00坪)	106,429円	7,450,000円
16	231.41㎡ (70.00坪)	85,143円	5,960,000円
17	214.88㎡ (65.00坪)	85,077円	5,530,000円
18	201.66㎡ (61.00坪)	85,246円	5,200,000円



【スマートハイムプレイス横手町Ⅱ 分譲地全体概要】●所在地/秋田県横手市横手町宇大関越127番19他●交通/JR「横手」駅まで徒歩23分(約1,770~1,840m)●私道負担/無●総区画数/73区画(うち当社20区画:建築条件付き宅地分譲12区画、分譲住宅8区画)●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/横手市指令第1876号(2019年8月29日)●開発面積/22,893.98㎡●道路幅員/約7m・8m公道(アスファルト舗装)●【建築条件付き土地概要】●販売区画数/7区画●販売価格/5,200,000円~7,895,000円●区画面積/201.66㎡~247.94㎡(61.00坪~75.00坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力・横手市上下水道※上水道加入金:77,000円(税込・20mmの場合)・個別プロパンガス●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付き宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津田町三丁目7番23号 TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 秋田営業所 TEL:0120-338-160 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

詳しい情報はこちらからご確認ください



※掲載画像はイメージです。

セキスイハイム東北株式会社 0120-33-8160

＜秋田営業所＞〒010-1415 秋田県秋田市御所野湯本5丁目1番12号 ヨコウエスエート秋田B棟203号 受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>

広告制作年月日:2025年4月18日 広告有効期限:2025年5月31日