

ますます伸びゆく街、
洗練に満ちた暮らし。

四季折々の表情が美しい豊かな自然。

周辺環境が整った暮らしやすいロケーション。

魅力あふれる利府町で始まる、

セキスイハイムの先進の暮らし。

セキスイハイムスーパーアリーナ

イオンモール新利府 北館

利府駅

イオンモール新利府 南館

新利府駅

利府JCT

ヨークベニマル 利府店

スマートハイムシティ
利府神谷沢Ⅱ

2nd STAGE BEGINS

スマートハイムシティ利府神谷沢Ⅱ

Smart Heim City RIFU KAMIYAZAWA Ⅱ

建築条件付宅地分譲

全11区画 先着順申込受付開始

4月5月の土・日・祝 現地見学会開催 〈ご予約制〉

見学時間／10:00～17:00

仙台市隣接

JR岩切駅から
仙台駅まで 2駅・約12分!

安心と安全を追求した

スマート&レジリエンスな暮らし

大型ショッピングモールをはじめ

生活便利施設
が充実

利府町の子育て支援が充実

18歳まで
医療費無料

小学校6年生～中学3年生
給食費無料

理想の暮らしを見つけに行こう!

WEB来場予約限定

Welcome Heim
キャンペーン春

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!

詳細は
こちら▶



※掲載の航空写真は2022年5月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。現地を示す光の柱は土地の規模や高さ等を表したものではありません。主要道路や鉄道路線を一部光の線で表しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

来場予約は
こちらから



スマートハイムシティ利府神谷沢Ⅱ ますます伸びゆく街、洗練に満ちた暮らし。

Smart Heim City RIFU KAMIYAZAWA Ⅱ



LOCATION

日々を彩る充実の周辺環境。
暮らしやすさが魅力の街。

街の周辺には、教育機関やクリニック、潤いあふれる自然が心地よい公園が充実。利府駅のすぐそばにある大型のショッピング施設は、休日のお出かけはもちろん、日々のお買い物にも便利。豊かな自然環境と生活利便施設が融合した快適なロケーション。



イオンモール新利府南館／約2,540～2,820m（車約12分）

ACCESS

仙台駅までダイレクトアクセス。
通勤やレジャーも快適に。

岩切駅から2駅で仙台駅に到着。乗車時間が約12分で通勤・通学が快適。また、県道8号線や県道35号線が近く、多賀城ICや仙台市中心部へ車でのアクセスもスムーズ。



JR 岩切駅から
仙台駅まで
2駅
約12分!

JR 岩切駅／約1,550～1,630m（徒歩20～21分）

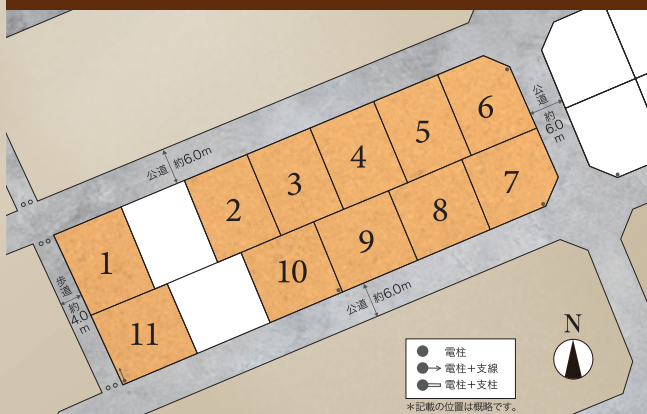
LIFE INFORMATION

セブンイレブン 利府神谷沢店 ……約660～940m（徒歩9～12分）
週末びっくり市 利府店 ……約660～940m（徒歩9～12分）
みやぎ生協 岩切店 ……約1,310～1,390m（徒歩17～18分）
ヨークベニマル利府店 ……約1,180～1,460m（徒歩15～19分）
スターバックスコーヒー 利府街道店 ……約3,710～3,990m（車約15分）
湯村医院 ……約660～740m（徒歩9～10分）
うりほうキッズクリニック ……約1,050～1,130m（徒歩14～15分）

ちゃいるどらんど 岩切こども園 ……約980～1,060m（徒歩13～14分）
利府おおぞら幼稚園・保育園 ……約1,320～1,600m（徒歩17～20分）
利府町立利府第二小学校 ……約1,240～1,520m（徒歩16～19分）
利府町立利府西中学校 ……約1,810～2,090m（徒歩23～27分）
七十七銀行 岩切支店 ……約1,260～1,340m（徒歩16～17分）
仙台岩切郵便局 ……約900～980m（徒歩12～13分）
羽黒前公園 ……約490～770m（徒歩7～10分）

※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。※車による所要時間は、通常（平日正午頃）要する時間です。
※JR「岩切」駅からJR「仙台」駅までの所要時間は通勤時・平常時共に9～12分を要します。※周辺の施設写真は2024年3月に撮影したものです。

LANDSCAPE



MAPCODE® 21 804 797*55 お車のナビゲーションシステムでお越しの際は
マップコードが便利です

建築条件付宅地分譲

全11区画 先着順申込受付開始

いつでも安心して快適に暮らせる、スマート&レジリエンスな街づくり

セキスイハイムの先進のテクノロジー

SMART HEIM

スマートハイム

太陽光発電／蓄電池／スマートハイムナビ

安心と安全を守る

RESILIENCE

レジリエンス

高耐震性・高耐久性／災害時の安全性

【スマートハイムシティ利府神谷沢Ⅱ 全体概要】 ◎所在地/仙台市岩切羽黒前利府神谷沢土地区画整理事業地内 保留地R10街区1画地（カーナビマップコード 21 804 797*55） ◎交通/利府町民バス「館の内」停留所より徒歩8～12分（約630m～約910m） ◎私道負担/無 ◎総区画数/284区画（内当社26区画） 今回販売:13区画（建築条件付宅地:11区画） ◎用途地域/第一種住居地域 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎法令制限/土地区画整理法・金沢地区計画・文化財保護法 ◎道路幅員/団地内12m・6m公道（アスファルト舗装・換地処分後、利府町道認定予定） 【建築条件付宅地概要】 ◎販売区画数/11区画 ◎販売価格/18,500,000円～21,300,000円 ◎最価格帯/1,800万円台/4区画 ◎土地面積/171.80㎡～176.84㎡（51.96坪～53.49坪） ◎地目/宅地（換地処分後） ◎設備/東北電力・利府町上下水道・都市ガス（オール電化を推奨します） ※水道加入金の負担（110,000円税込20ミリの場合）があります。 ◎造成完了時期/2025年5月予定 ◎引渡時期/2025年6月予定 ◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。 ◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 ◎備考/面積は換地処分時において変更となる場合があります。 ◎取引態様/売主 ◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアビルズ11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ◎広告制作年月日/2025年4月19日 ◎広告有効期限/2025年5月31日

（売主）

セキスイハイム東北株式会社



0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜日

（宮城支店）〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11F TEL:022-369-3812

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号・建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号・(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

物件概要は
こちらから

