

いよいよ 街びらき

Fukudamachi Sta.

田子中学校

田子小学校

きざしの杜
宮城野田子



きざしの杜
MIYAGINO-TAGO

きざしの杜宮城野田子

航空写真

4/26(土) ~ 5/6(火・祝) 10:00 ~ 17:00 **NEW** モデルハウスDebut! 完成見学会開催

全9棟
同時公開!!

街びらき キャンペーン

ご来場特典 抽選で当たる! プレゼント!!

<p>1等</p> <p>フェイススチーマー ホームベーカリー</p>	<p>2等</p> <p>ジューサーミキサー 電気グリル鍋 キッズタブレット 人気ポータブルゲーム機</p>	<p>3等</p> <p>Amazon ギフトカード 3,000円分</p>
--	---	---

【キャンペーン主催:セキスイハイム東北株式会社、住友林業株式会社】AmazonはAmazon.com,Inc. またはその関連会社の商標です。*各賞品画像はイメージです。いずれの景品も数に限りがあります。

お楽しみ縁日開催

参加賞 人気スイーツ 先着30名様

スーパーボールすくい 駄菓子・おもちゃ詰め放題 動物風船

4/30、5/1、5/2は予約制となります。
事前に右記二次元コードより来場予約をしてください。

ご予約はこちらから

セキスイハイム

住友林業



先進技術の家
“セキスイハイム”
セキスイハイム 街びらき完成予想CG

木の家
“住友林業”
住友林業 街びらき完成予想CG

JR仙石線 「福田町」駅徒歩11~12分※1 / 仙台駅へダイレクトに13分※2 **ハウスメーカー2社が贈る、全31区画の大規模プロジェクト。**

■航空写真 ※2024年6月に撮影したものに一部CG加工を施しております。※計画地の光は現地的位置を示すものであり、高さなどを表現したものではありません。※1.徒歩分数は80mを1分として算出、端数は切り上げています。※2.JR仙石線利用(直通) Yahoo!路線情報調べ。表示は最短、目的駅へ通勤時=7:30~9:00着、日中時11:00~16:00着にて算出しております。電車の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。※掲載の街並み完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

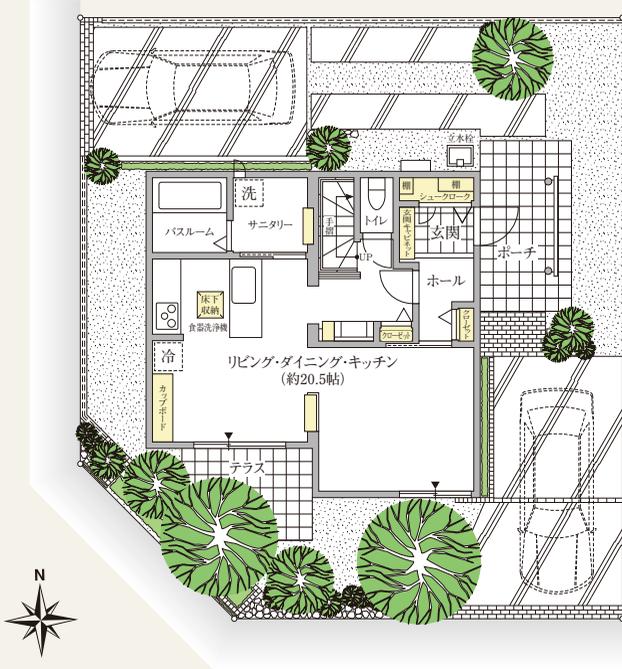
<p>お問い合わせ</p> <p> SEKISUI HEIM Unit Technology for the Future</p> <p>セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 freedial. 0120-028-816 営業時間10:00~18:00※火曜・水曜定休</p>	<p> 住友林業</p> <p>住友林業株式会社 仙台支店 freedial. 0120-411-987 営業時間10:00~18:00※火曜・水曜定休</p>	<p>ホームページ はこちら</p> <p>きざしのもり 検索 </p>
--	--	--

きざしの杜 宮城野田子

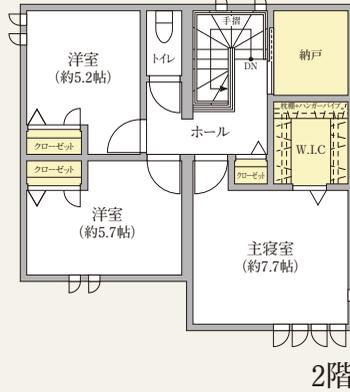


20号棟 PLAN 3LDK +納戸 +ウォークインクローゼット

敷地面積 / 165.06㎡ (約49.93坪)
建物延床面積 / 101.66㎡ (約30.75坪)
1階床面積 / 50.83㎡ (約15.37坪)
2階床面積 / 50.83㎡ (約15.37坪)



1階



2階

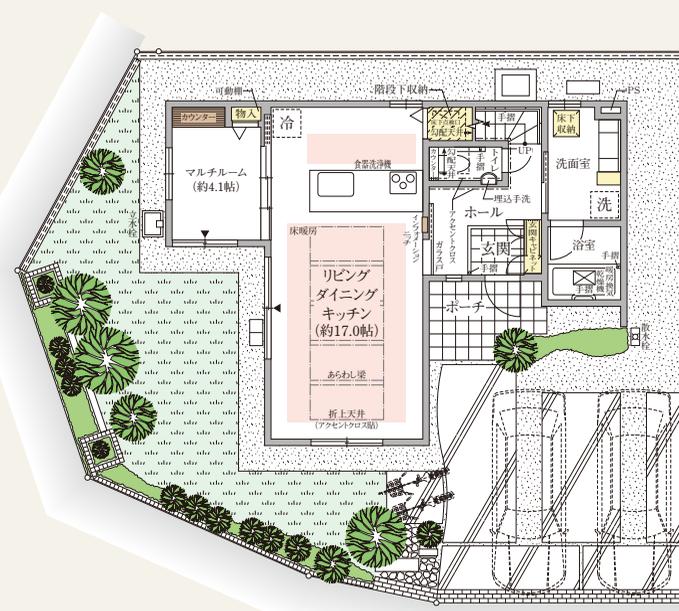
取納

※WIC=ウォークインクローゼット ※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.62㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まれます。 ※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。 ※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。 ※自動車その他の備品は含まれません。

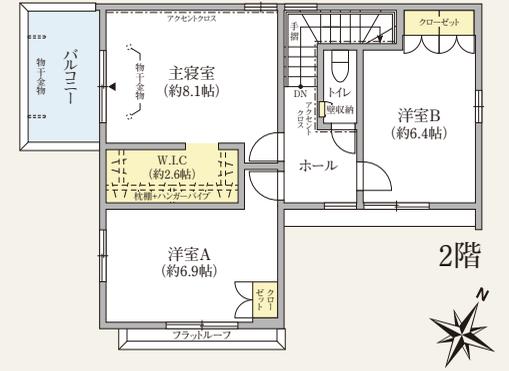


1号棟 PLAN 4LDK +ウォークインクローゼット

敷地面積 / 169.59㎡ (約51.30坪)
建物延床面積 / 107.89㎡ (約32.63坪)
1階床面積 / 54.58㎡ (約16.51坪)
2階床面積 / 53.31㎡ (約16.12坪)



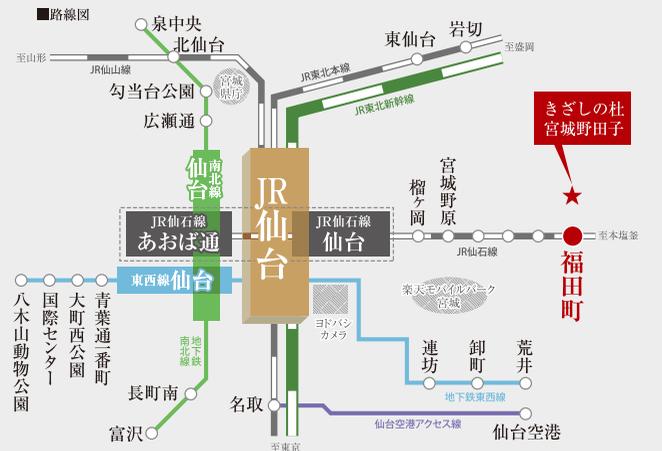
1階



2階

床暖房
取納

Access JR 仙石線「仙台」駅 13分。都心も身近な生活圈。



※1 JR仙石線利用(直通) ※2 JR仙石線利用、「あおば通」駅で仙台市営南北線に乗り換え ※表示は最短。目的駅へ通勤時=7:30~9:00着、カッパ内は日中時11:00~16:00着にて算出しております。乗換回数が少ないものを優先。乗り換え待ち時間は含まず。2024年3月現在。

「仙台」駅へは平日通勤時1時間に8本運行。

□「福田町」駅 仙石線 仙台・あおば通方面(上り) 平日	7時	7時	14時	21時	28時	36時	43時	50時	56時
7時	7	14	21	28	36	43	50	56	
8時	2	10	17	23	31	40	46	56	

※2025年4月時点。ダイヤ改正等変更になる場合があります。

Location 日常生活に必要なものが徒歩圏で揃う、嬉しい環境。

Education



仙台市立田子小学校 (徒歩3~4分 / 約170~280m)
上田子幼稚園 (徒歩10~12分 / 約800~910m)

Shopping



ヤマザワ 田子店 (徒歩9~10分 / 約670~780m)
ヨークベニマル 仙台田子西店 (徒歩14~15分 / 約1,090~1,200m)

Public



仙台田子郵便局 (徒歩7~9分 / 約560~670m)

Medical



田子中央クリニック (徒歩11~12分 / 約840m~950m)



【全体概要】●物件名/きざしの杜 宮城野田子●所在地/宮城県仙台市宮城野区田子1丁目6番11他(地番)●交通/JR仙石線「福田町」駅まで徒歩11分~12分●開発総面積/6,896.21㎡●開発許可番号/仙台市(R5都建開)指令第80号(令和5年12月7日)、仙台市(R6都建開)指令第7号(令和6年5月20日)●造成完了年月日/2024年10月2日(R6都建開 第1454-2号)●総区画数/31区画 内、住友林業16区画(内、建築条件付宅地6区画、戸建分譲10戸)、内、セキスイハイム15区画(内、建築条件付宅地8区画、戸建分譲7戸)●用途地域・地区/第1種住居地域 市街化区域 建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/法22条指定区域、第3種高度地区、河川保全区域(河川法による制限有)●地目/宅地●分譲後の権利形態/所有権●接道・道路幅員/街区新設道路 約6m、西側公道 約12.6m(アスファルト舗装)●私道負担/一部区画に私道負担有●施設・設備/東北電力(その他小売事業者の選択も可能)・公営上水道・公共下水・仙台ガス局 ●備考/本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております。購入者には当ガイドラインを順守していただきます。※外構工事につきましては指定業者での施工とさせていただきます。※セキスイハイム東北が売主の建築条件付宅地分譲につきましては別途水道加入金の負担(税込201,300円 ※口径20mmの場合)があります。●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SSS30ビル 21階 電話022-265-6821 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(15)第687号、建設業者許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアビル11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号/国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟●広告作成日/2025年4月14日●広告有効期限/2025年5月31日
【住友林業】建築条件付宅地分譲 先着順申込受付販売概要 ●販売戸数/2区画 ●敷地面積/165.03㎡~165.09㎡ ●販売価格/28,500,000円~29,600,000円 ●備考/建築条件付宅地分譲のご案内…この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主もしくは売主の指定する業者と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭(印紙代を除く)は全額無利息にてお返しいたします。
【セキスイハイム東北】建築条件付宅地分譲 先着順申込受付販売概要 ●販売戸数/7区画 ●敷地面積/165.03㎡~199.61㎡(私道負担別途63㎡有 No.16からNo.19の4区画で各4分の1) ●販売価格/24,620,000円~30,600,000円 ●備考/建築条件付宅地分譲のご案内…この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主もしくは売主の指定する業者と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭(印紙代を除く)は全額無利息にてお返しいたします。
【住友林業】第1期戸建分譲 予告広告物件概要 ●販売戸数/2戸 ●間取り/4LDK・5LDK ●敷地面積/165.06㎡~165.19㎡ ●建物延床面積/106.71㎡~107.12㎡ ●販売価格(税込)/未定 ●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建 ●建築確認番号/第 東日本24-13368号(2024年10月11日付) ●他 ●建物完成時期/2025年4月下旬予定 ●引き渡し予定時期/2025年5月下旬
【セキスイハイム東北】戸建分譲 予告広告物件概要 ●販売戸数/3戸 ●間取り/3LDK ●敷地面積/165.09㎡~233.68㎡ ●建物延床面積/94.38㎡~102.07㎡ ●販売価格(税込)/未定 ●構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号/第 R06確認建築東建セ-0682号(令和6年10月8日付) ●他 ●建物完成時期/2025年4月末完成予定 ●引き渡し予定時期/2025年4月予定

予告広告《戸建分譲》 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2025年5月中旬予定) 未確定部分につきましては本広告で表示いたします。