

セキスイハイムの分譲住宅

価格改定

会津若松市藤原〔A棟〕

4,640^{万円} (税込)

【旧価格:2024年7月1日公示】

250^{万円}
PRICE DOWN

4,390^{万円} (税込)

【新価格:2025年4月7日公示】



2023年11月撮影



5/11までの**事前予約制** **土・日・祝** **現地案内会** 開催

ご予約はコチラ！



開催時間:10時~17時 *ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

Welcome Heim キャンペーン 春

〔キャンペーン期間〕4月1日(火)~6月30日(月)

WEBからご予約の上で来場いただくと

デジタルギフト

5,000^{円分}
プレゼント!!

詳しくはこちら！



セキスイハイム東北

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

会津若松市 藤原[A棟]

福島県会津若松市藤原二丁目26番3

- 建物面積:106.27㎡(32.14坪)
- 土地面積:178.05㎡(53.86坪)



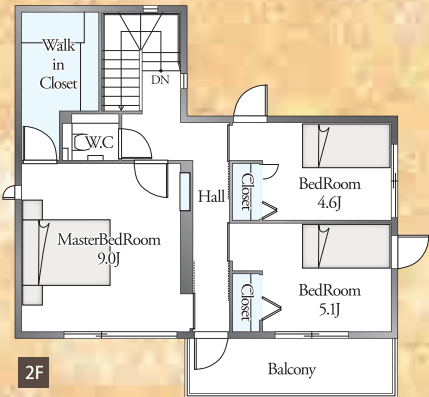
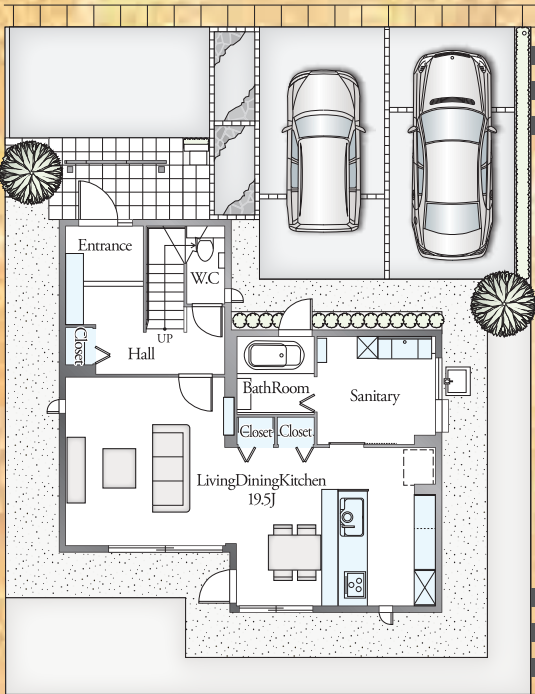
くつろぎのリビング



対面式のキッチン



サイズの異なる複数の収納により
バスタオルや洗濯洗剤など多機
能的に収納できます。



日々の生活に満足を深める先進の設備仕様を搭載。

太陽光発電	蓄電池	HEMS	快速エアリー	第一種換気システム	トリプルガラス	全室照明付
エアコン2台	Hクッキングヒーター	食洗機	食器棚	ウォークインクローゼット	EVコンセント	宅配ボックス

*内観画像は2025年1月撮影に撮影したものです。



こぼとひなちゃん保育園
約1,980~2,250m(徒歩25~29分)



一箕小学校
約1,250~1,350m(徒歩16~17分)



一箕中学校
約2,400~2,870m(徒歩30~36分)



ヨークベニマル一箕町店
約890~910m

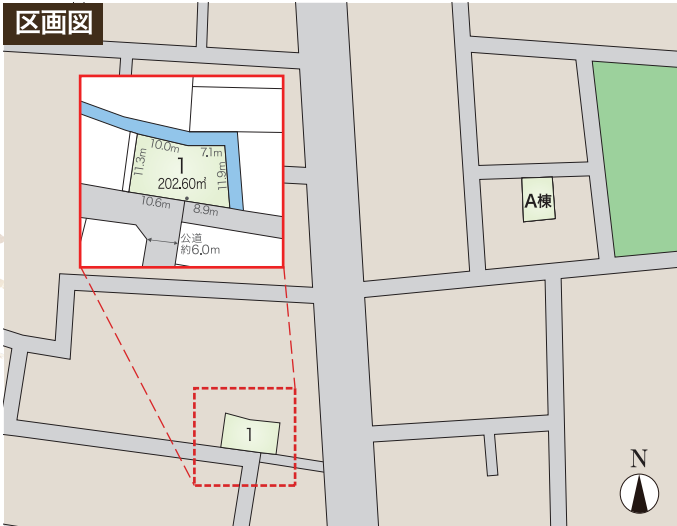


リオン・ドール滝沢店
約2,250~2,270m



会津中央病院
約1,300~1,580m

区画図



建築条件付宅地も1区画販売中！

【会津若松市藤原 分譲地全体概要】●所在地/福島県会津若松市扇町三丁目8番11他 ●交通/JR「会津若松駅」より徒歩19分(1,470~1,490m) ●私道負担/無 ●総区画数/2区画(建築条件付き宅地:1区画、分譲住宅:1区画) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/公道約4.0m、約6.0m(アスファルト舗装) 【分譲住宅概要】●販売戸数/1戸 ●販売価格/43,900,000円(税込) ●建物面積/106.27㎡(32.14坪) ●土地面積/178.05㎡(53.86坪) ●地目/宅地 ●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号/第ERI-23012504号(2023年4月13日) ●完成時期/2023年7月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力、会津若松市上下水道、オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません) ●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、家具、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。【建築条件付き宅地概要】●販売区画数/1区画 ●販売価格/13,400,000円 ●区画面積/202.60㎡(61.28坪) ●地目/宅地 ●造成完了時期/2023年1月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力、会津若松市上下水道、個別プロパンガス※水道加入金の負担(税込110,000円/20ミリの場合)があります。 ●建築条件付 宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 ●取引態様/売主 ●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社

(福島支店)〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号

0120-965-578

受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜

セキスイハイム東北

検索

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>