

セキスイハイムの分譲住宅

価格改定

スマートハイムプレイス保原〔G棟〕

3,760(税込)万円

【旧価格:2024年11月8日公示】

270万円
PRICE DOWN

3,490(税込)万円

【新価格:2025年4月7日公示】



2025年1月撮影



5/11までの**事前予約制** **土・日・祝** **現地案内会** **開催**

開催時間:10時~17時

*ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

ご予約はコチラ!



Welcome Heim キャンペーン **春**

〔キャンペーン期間〕4月1日(火)~6月30日(月)

WEBからご予約の上で来場いただくと

デジタルギフト **5,000円分** プレゼント!!

詳しくはこちら!



セキスイハイム東北

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

スマートハイムプレイス 保原[G棟]

福島県伊達市保原町字大和107番30

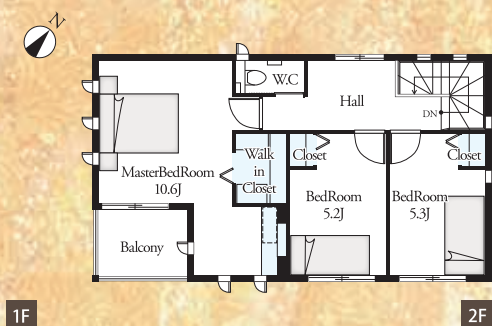
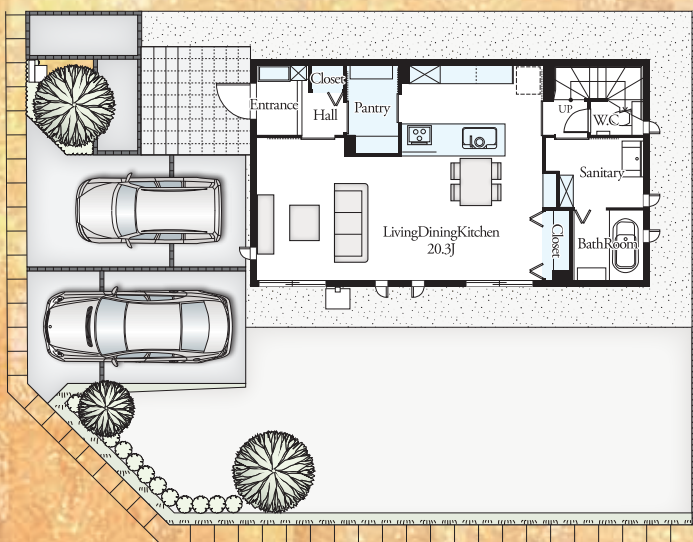
- 建物面積:107.94㎡(32.65坪)
- 土地面積:208.41㎡(63.04坪)



コミュニケーションが取りやすいLDK。キッチンからの動線を意識した配置。リビング内に共有の収納があるのも魅力です。



食洗器付きのキッチン。対面型でコミュニケーションもはずみですね♪



大容量のWICと書斎スペースが魅力の広々とした主寝室です。

日々の生活に満足を深める
先進の設備仕様を搭載。



*内観画像は2025年1月撮影に撮影したものです。



保原保育園
約1,000~1,050m(徒歩13~14分)



保原小学校
約1,770~1,820m(徒歩23分)



桃陵中学校
約490~540m(徒歩7分)



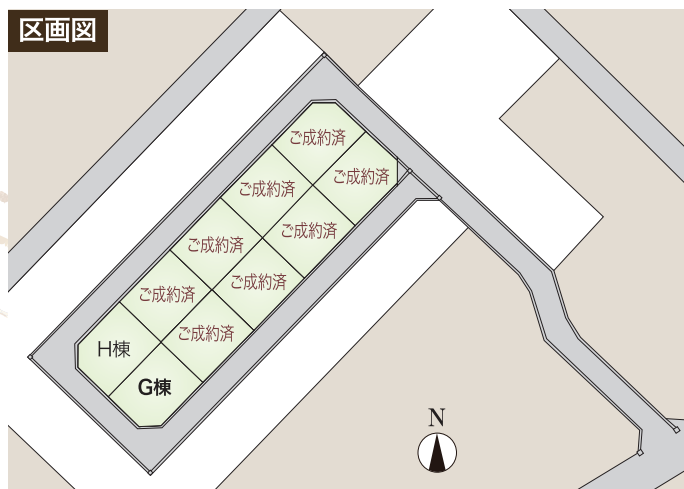
セブンイレブン保原北店
約780~830m



ファンズ保原店
約500~550m



石川小児科内科クリニック
約870~920m



【スマートハイムプレイス保原 分譲地全体概要】●所在地/福島県伊達市保原町字大和107番30他 ●交通/福島交通バス「栄町」バス停まで徒歩9分(約700~740m) ●私道負担/無 ●総区画数/31区画(内当社10区画:建築条件付き宅地2区画、分譲住宅8区画) ●用途地域/用途指定なし(第一種低層住居専用地域に準ずる) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●法令制限/大和地区計画 ●開発許可番号/伊達市指令建都第70号(2019年9月25日) ●開発面積/9,138.31㎡ ●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装) 【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸 ●販売価格/34,900,000円~40,900,000円(税込) ●建物面積/99.59㎡(30.12坪)~107.94㎡(32.65坪) ●土地面積/208.41㎡(63.04坪)~208.78㎡(63.15坪) ●地目/宅地 ●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号/G棟:第ERI-22003554号(2022年2月7日) 他 ●完成時期/G棟:2022年6月、H棟:2023年2月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力、伊達市上水道、個別浄化槽、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません) ●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。G棟は建物面積にインナーバルコニー部分の面積を含みます。 ●取引態様/売主 ●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 *所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社

(福島支店)〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号

0120-965-578

受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜

セキスイハイム東北

検索

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>