

東北エリア
先着10棟

分譲住宅|ご成約|キャンペーン

契約期間
2025年4/30(水)まで

引渡期間
2025年5/31(土)まで

弊社分譲住宅をご契約で
インテリア
50万円分プレゼント
(消費税込)※
※掲載の画像はイメージです。※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

カーテン
ベッド
テレビボード
サイドテーブル
ラグ
照明・家電
など

【お申込み条件・募集について】●2025年4月30日(水)までにセキスイハイム東北株式会社が販売する分譲住宅をご契約いただき、2025年5月31日(土)までにお引き渡し可能な方が対象となります。●資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。当社コーディネーターとカタログなどをもとにお打ち合わせの上お選びいただき、お引き渡しまでに設置いたします。●ご成約10棟に達し次第、受付を終了させていただきます。●他のキャンペーンとの併用は出来ません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

ソファ
チェア

トチカラ スマート モデル
TOCHIKARA SMART MODEL

自社分譲地
先着6棟
(東北各県1棟限定)
※先着順

契約期間
2025年5/31(土)まで

自社分譲地限定
モデル邸募集
トチカラ特別価格でご提供!

セキスイハイムの分譲地購入のメリット

形成された街並みで
資産価値がある

手間がかからない

仲介手数料が0円

トラブルが少ない

詳しくは営業担当にお尋ねください。※画像はイメージです。

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

この春、新しいお住まいをお探しの方、
工場生産による高い性能と品質の
セキスイハイムの
分譲住宅・モデルハウスを
この機会にご見学ください!

桜つつみサウススクエア
B棟
2025年1月撮影
※実際の写真と家具をCGで合成したものです。
家具・家電・小物は配置例を示したもので
販売価格には含まれません。

〈桜つつみサウススクエア〉
【分譲地全体概要】●所在地／福島県福島市仁井田字下川原31番11他●交通／福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩6分～7分●総区画数／103区画(内当社区画10区画)●建築条件付き宅地6区画・分譲住宅3区画・分譲住宅建築予定地1区画)●用途地域／指定無し●建ぺい率／60%●容積率／200%●法令制限／仁井田下川原地区計画●開発許可番号／福島市指令開第36号(令和4年9月28日)●開発面積／35,452.40㎡●道路幅員／分譲地内6m・9m市道アスファルト舗装●建築協定街並み協定／桜つつみサウススクエアまちなみガイドライン●備考／本分譲団地では購入のお申込みの際に申込証拠金として50,000円をお預かりいたします。申込証拠金は売買契約成立時に手付金の一部といたします。
【分譲住宅概要】●販売戸数／3戸●販売価格／53,900,000～54,900,000円(税込)●建物面積／101.64㎡～104.44㎡(30.74坪～31.59坪)●土地面積／213.91㎡～214.04㎡(64.70坪～64.74坪)●地目／宅地●規模構造／A～C棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号／A棟:第ERI-23042489号(2023年11月30日)他●完成時期／A・B・C棟:2024年3月●引渡時期／即●設備／東北電力、福島市上下水道、オール電化(建物へのガス管の引き込みはありません)●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、家具(A棟のみ)外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。
【建築条件付き土地概要】●販売区画数／1区画●販売価格／16,570,000円●区画面積／214.13㎡(64.77坪)●地目／宅地●造成完了時期／2023年10月●引渡時期／即●設備／東北電力、福島市上下水道、都市ガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金(165,000円消費税込20ミリの場合)及び手数料(5,800円)の負担があります。

〈スマートハイムブレイス亀田二丁目〉
【分譲地全体概要】●所在地／福島県郡山市亀田二丁目414番4他●交通／福島交通バス「郡山ビックハート」バス停まで徒歩3分(約170～190m)●私道負担／無●総区画数／9区画(第1期:4棟、第2期:4棟、第3期:1棟)●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%・200%●法令制限／文化財保護法●道路幅員／約4.0m・約7.7m公道(アスファルト舗装)●その他の費用負担／当販売団地では全棟にALSOK福島(株)によるホームセキュリティBasicが搭載されます。<月額3,740円(税込)月々払い>尚、HOMEALSOK月額警備料金1年間半額キャンペーン対象となります。(詳細は別途お問い合わせください。)●備考／ごみ集積所3.60㎡のうち持分9分の1の負担あり。
【分譲住宅概要】●販売戸数／3戸●販売価格／42,600,000～53,500,000円(税込)●建物面積／81.33㎡～102.12㎡(24.60坪～30.89坪)●土地面積／166.49㎡～191.21㎡(50.36坪～57.84坪)●地目／宅地●規模構造／C・H・棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号／C棟:第ERI-22015145号(2022年5月10日)他●完成時期／H・棟:2023年1月、C棟:2023年2月●引渡時期／即●設備／東北電力、郡山市上下水道、オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません)●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、家具(H・I棟)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。

〈スマートハイムシティ小名浜林城〉
【分譲地全体概要】●所在地／福島県いわき市小名浜林城字八反田5番7●交通／JR「湯本」駅まで約6,410～6,480m●私道負担／無●総区画数／59区画(内当社24区画)●建築条件付宅地11区画、分譲住宅12区画、分譲住宅建築予定地1区画)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発許可番号／いわき市指令第6395号(2019年10月21日)●開発面積／16,481.92㎡●道路幅員／約6.0m公道(アスファルト舗装)
【建築条件付き土地概要】●販売区画数／1区画●販売価格／10,400,000円●区画面積／179.75㎡(54.37坪)●地目／宅地●造成完了時期／2023年10月●引渡時期／即●設備／東北電力、いわき市上下水道、個別浄化槽、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金の負担(165,000円税込20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。

〈スマートハイムブレイス滝沢町〉
【分譲地全体概要】●所在地／福島県会津若松市滝沢町1番1他●交通／会津バス「会津短大南口」バス停まで徒歩2分(約130～160m)●私道負担／無●総区画数／3区画●用途地域／第一種住居地域・第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／南側約8.7m公道・西側約4.1m公道(アスファルト舗装)
【建築条件付き土地概要】●販売区画数／2区画●販売価格／11,300,000円～14,600,000円●区画面積／165.29㎡～215.14㎡(50.00坪～65.07坪)●地目／宅地●造成完了時期／2025年1月●引渡時期／即●設備／東北電力、会津若松市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金の負担(44,000円税込13ミリの場合)があります。

【分譲住宅 共通概要】●備考／記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。
【建築条件付き土地 共通概要】●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後三ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。
【共通概要】●取引態様／売主●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●備考／所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

WEB
来場予約
限定

理想の暮らしを
見つけに行こう!

Welcome Heim キャンペーン 春

[キャンペーン期間] 4月1日(火)～6月30日(月)

WEBでのご予約&
会場へご来場いただくと

デジタルギフト 5,000円分プレゼント!!

キャンペーンの
詳細はこちらから

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

春の
分譲住宅&モデルハウス
見聞会

2025 SPRING FAIR

4/26(土) 27(日) 29(祝)

10:00
17:00



モデルハウス 2025年4月撮影



C棟 2025年2月撮影



モデルハウス 2025年4月撮影



モデルハウス 完成予想イメージ

<広告主>
宅建業免許／国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-5)第13887号

セキスイハイム東北株式会社

<福島支店> 〒963-8560 郡山市島2-50-15 三栄ビル TEL 024-932-8160

0120-965-578

受付時間／9:30～18:00 定休日／火・水曜日

セキスイハイム東北

www.heim-tohoku.co.jp

桜づつみ サウススクエア

分譲住宅 | モデルハウス | 宅地分譲
全3棟 | 全1棟 | 全1区画

分譲地の
詳しい情報は
こちらから



モデルハウス | 3LDK

建物面積/104.80㎡ (31.70坪)
土地面積/201.64㎡ (60.99坪)

グレーのモダンな外観。
間接照明&
ナチュラルテイストのリビングで
心安らぐひとときを。

太陽光発電8.88kW

蓄電池9.9kWh

スマートハイムナビ

1階快速エアリー

トリプルガラス

エアコン1台

照明・レースカーテン

ダイニングは大開口窓で開放感たっぷり。
たくさんの収納ですっきり整頓できます。



1F



2F



2025年4月撮影



MAPCODE 475 293 841*81

スマートフォンで詳しい地図にアクセス



スマートハイムプレイス 亀田二丁目

分譲住宅
全3棟

分譲地の
詳しい情報は
こちらから



H棟 | 3LDK

建物面積/81.33㎡ (24.60坪)
土地面積/182.64㎡ (55.24坪)

ホワイトを基調とし
洗練されたデザインが特徴。

ダイニングに隣接した
カウンターは、趣味や勉強など
幅広くお使い頂けます。

価格改定
しました!
4,260万円

太陽光発電4.32kW

蓄電池12kWh

スマートハイムナビ

1階快速エアリー

トリプルガラス

エアコン3台

照明・レースカーテン



1F



2F



2025年2月撮影

※敷地の一部を削愛しています。間取りの赤線で囲まれた部分は棟と共同で利用する部分となります。(有効幅約4m)
※H棟・H棟の敷地形状については区画図をご参照ください。



MAPCODE 61 851 442*04

スマートフォンで詳しい地図にアクセス



スマートハイムシティ 小名浜林城

モデルハウス | 宅地分譲
全1棟 | 全1区画

分譲地の
詳しい情報は
こちらから



モデルハウス | 2LDK + フリー
スペース + 小屋裏スペース

建物面積/91.95㎡ (27.81坪)
土地面積/224.39㎡ (67.86坪)

各居室に工夫を施した平屋。
生活動線・収納力も
こだわりの1つです!

太陽光発電8.14kW

蓄電池9.9kWh

スマートハイムナビ

快速エアリー

トリプルガラス

エアコン2台

照明・レースカーテン

南面に大きな窓を設置。
シンボルツリーからのあたたかな
木漏れ日を感じることができるLDK。



1F



小屋裏スペース



2025年1月撮影



MAPCODE 82 257 116*74

スマートフォンで詳しい地図にアクセス



スマートハイムプレイス 滝沢町

モデルハウス | 宅地分譲
全1棟 | 全2区画

分譲地の
詳しい情報は
こちらから



モデルハウス | 2LDK
+ 小屋裏スペース

建物面積/87.45㎡ (26.45坪)
土地面積/165.29㎡ (50.00坪)

水平基調が美しい
雄大な外観デザイン。
屋根裏空間と
バルコニーが嬉しい
平屋住宅です。

太陽光発電5.2kW

蓄電池13.2kWh

スマートハイムナビ

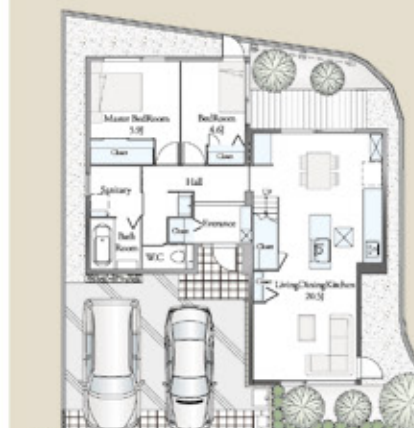
快速エアリー

トリプルガラス

エアコン1台

照明・レースカーテン

南北通しの大開口で
明るく風通しの良いLDK。
特徴的なセンターキッチンと
傾斜天井のダイニングで
ゆとりある空間と
回遊動線が魅力!



1F



小屋裏スペース



※完成予想イメージ



MAPCODE 97 323 140*15

スマートフォンで詳しい地図にアクセス

