

弘前の地で、
スマートハイムが叶える
快適に満ちた暮らし。

先進と憩いの邸。 最終分譲

SMART HEIM PLACE HIROSAKI DENEN

スマートハイムプレイス弘前田園

4月5月の土・日・祝
現地見学会開催

〈予約にて受付中〉 見学時間 10:00~17:00

※掲載の外観写真は2023年10月に撮影したものに、車両、一部植栽等CG合成したもので実際とは多少異なります。
※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

ツルハドラッグ城東店 徒歩 **2**分
(約100m)

カブセンター弘前店 徒歩 **9**分
(約690m)

さくら野百貨店 徒歩 **16**分
(約1,260m)

理想の暮らしを見つけに行こう!
WEB来場予約限定
Welcome Heim
キャンペーン

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。*デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
こちら▶



「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」
スマート設備搭載の先進の住まい。

最終1棟分譲



モデルハウス棟

4LDK

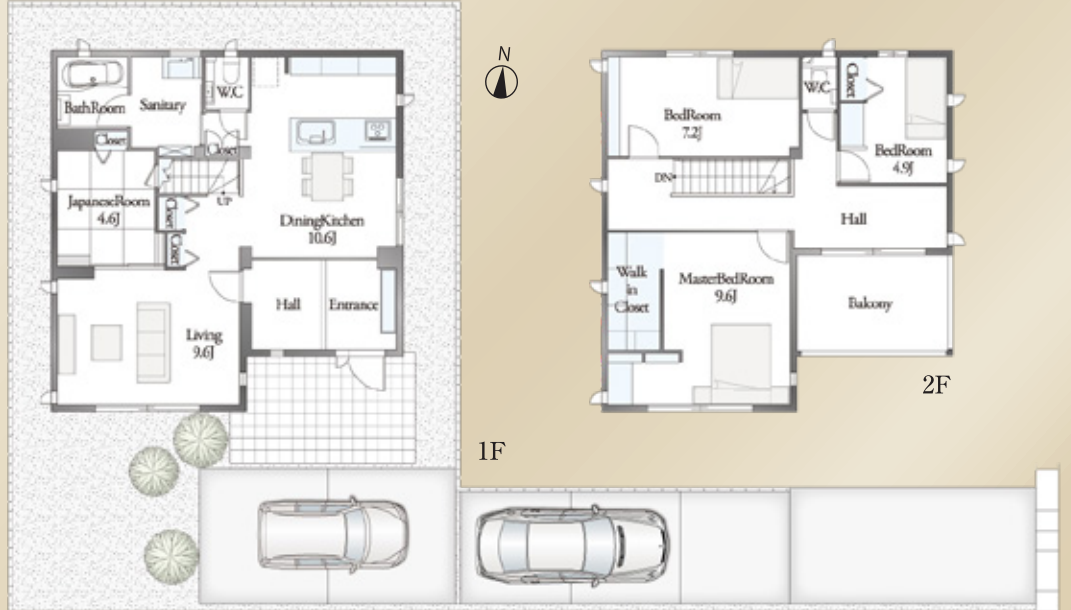
〔太陽光〕10.41kW

〔蓄電池〕8kWh

■建物面積／127.30㎡(38.50坪)

■土地面積／208.48㎡(63.06坪)

販売価格 **4,990万円** (税込)



太陽光発電	蓄電池	スマートハイムナビ	ウォームファクトリー	第一種換気システム
高耐久外壁	エアコン5台	IHクッキングヒーター	食洗機	EVコンセント

※掲載の内観写真は2024年11月撮影※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

暮らしを支える
先進の機能性が充実。

SMART HEIM
スマートハイム

未来基準の創・蓄・省エネを実現。
「エネルギー自給自足型」を目指します。

RESILIENCE
レジリエンス

もしもの災害時も、災害の後も
安心して暮らせる住まいを。

太陽光発電システム



電力を再生可能エネルギーで補う太陽光発電システム^{※1}。いざという時の電力不安への備えとしても役立てることが出来ます^{※2}。

蓄電池



創った電気を「蓄エネ」することで、環境にも家計にもやさしいエネルギーを夜間や停電時にも賢く活用することが出来ます^{※2}。

スマートハイム・ナビ



電力を「見える化」することで、ムリのない節電生活をサポート。エネルギーをかしこく使う、これからの住まいの新基準です。

災害時の安心



もしもの際に安心で安全な高耐震性・高耐久性の構造。

災害の後の安心



大容量ソーラー+蓄電池で、長時間の停電でも安心^{※2}。

※1: 全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。※2: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。※画像はすべてイメージです。

近隣に商業施設が充実。
保育園や小・中学校も徒歩圏内で暮らしやすい住環境。

- ・ひがし保育園 ……約1,070m(徒歩14分)
- ・末広こども園 ……約830m(徒歩11分)
- ・東小学校 ……約1,040m(徒歩13分)
- ・東中学校 ……約480m(徒歩6分)
- ・ツルハドラッグ城東店 ……約100m(徒歩2分)
- ・カブセンター弘前店 ……約690m(徒歩9分)
- ・いとう胃腸科内科クリニック ……約330m(徒歩5分)
- ・総合学習センター ……約300m(徒歩4分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。



【スマートハイムブレイス弘前田園 全体概要】◎所在地/青森県弘前市大字田園二丁目2番24(カーナビマップコード 71 076 096*56)◎交通/弘南バス「総合学習センター」バス停まで徒歩5分(約340m)◎私道負担/無◎総区画数/4区画(建築条件付宅地2区画、分譲住宅2区画)◎用途地域/近隣商業地域◎建ぺい率/80%◎容積率/200%◎法令制限/景観法、準防火地域◎道路幅員/16m公道(アスファルト舗装)

【分譲住宅概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/49,900,000円(税込)◎建物面積/127.30㎡(38.50坪)◎土地面積/208.48㎡(63.06坪)◎地目/宅地◎建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/H31計変建セ弘弘前第H31-0489-1号(2020年3月27日)◎完成時期/2020年4月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・弘前市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。)*◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他備品は含まれません。記載の土地面積は路地状部分約44.00㎡を含みます。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概要のため、実際と異なる場合があります。建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel.019-632-1020 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年3月25日◎広告有効期限/2025年5月31日

(売主)

セキスイハイム東北株式会社



0120-180-816

営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

(北東北支店) 〒020-0837 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL:019-632-1020 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号・建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号・(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟