

東北エリア
先着10棟

分譲住宅|ご成約|キャンペーン

契約期間
2025年4/30(水)まで

引渡期間
2025年5/31(土)まで

弊社分譲住宅をご契約で
インテリア
50万円分プレゼント

※掲載の画像はイメージです。※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

【お申込み条件・募集について】●2025年4月30日(水)までにセキスイハイム東北株式会社が販売する分譲住宅をご契約いただき、2025年5月31日(土)までにお引き渡し可能な方が対象となります。●資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。当社コーディネーターとカタログなどをもとにお打ち合わせの上お選びいただき、お引き渡しまでに設置いたします。●ご成約10棟に達し次第、受付を終了させていただきます。●他のキャンペーンとの併用は出来ません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

カーテン
ベッド
テレビボード
サイドテーブル
ラグ
照明・家電
など

ソファ
チェア

トチカラ スマート モデル
TOCHIKARA SMART MODEL

自社分譲地
先着6棟
(東北各県1棟限定)
※先着順

契約期間
2025年5/31(土)まで

自社分譲地限定
モデル邸募集
トチカラ特別価格でご提供!

セキスイハイムの分譲地購入のメリット

形成された街並みで
資産価値がある

手間がかからない

仲介手数料が0円

トラブルが少ない

※画像はイメージです。

福島県内一斉

春の

分譲住宅
見聞会

SEKISUI HEIM Housing Development

4/12(土)13(日)

10:00 ▶ 17:00

この春、
新しいお住まいをお探しの方、
工場生産による高い性能と品質の
セキスイハイムの分譲住宅を
この機会にご見学ください!

スマートハイムブレイス亀田二丁目 分譲地街並み(右:H棟・左:I棟) 2025年2月撮影

〈スマートハイムシティ箱崎〉
【分譲地全体概要】●所在地/福島県伊達市箱崎字布川44番19他●交通/JR東北本線「伊達」駅徒歩32分(約2,490～2,550m)●私道負担/無●総区画数/73区画(内当社区画10区画:建築条件付き宅地7区画:分譲住宅2区画)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/箱崎布川地区計画●開発許可番号/伊達市指令建都第106号(2022年9月26日)●開発面積/35,095.81㎡●道路幅員/公道約6.0m(アスファルト舗装)
【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸●販売価格/48,100,000～49,400,000円(税込)●建物面積/100.33㎡(30.34坪)●土地面積/239.22㎡～242.29㎡(72.36坪～73.29坪)●地目/宅地●規模構造/A・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟:第R06確認建築東建セ-0688号(2023年10月7日)他●完成時期/A棟:2025年2月,B棟:2025年1月●引渡時期/即●設備/伊達市上下水道、個別浄化槽、東北電力、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。間取図に記載の家具は現況と異なります。
【建築条件付き土地概要】●販売区画数/8区画●販売価格/8,900,000円～11,500,000円●区画面積/202.45㎡～240.75㎡(61.24坪～72.82坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/伊達市上下水道、個別浄化槽、東北電力、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※水道加入金20ミリの場合165,000円(税込み)・浄化槽維持管理費別途がかかります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。

〈スマートハイムブレイス亀田二丁目〉
【分譲地全体概要】●所在地/福島県郡山市亀田二丁目414番4他●交通/福島交通バス「郡山ビックハート」バス停まで徒歩3分(約170～190m)●私道負担/無●総区画数/9区画(第1期:4棟、第2期:4棟、第3期:1棟)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%・200%●法令制限/文化財保護法●道路幅員/約4.0m・約7.7m公道(アスファルト舗装)●その他の費用負担/当販売団地では全棟にALSOK福島(株)によるホームセキュリティBasicが搭載されます。<月額3,740円(税込)月々払い>尚、HOMEALSOK月額警備料金1年間半額キャンペーン対象となります。(詳細は別途お問い合わせください。)●備考/ごみ集積所3.60㎡のうち持分9分の1の負担あり。
【分譲住宅概要】●販売戸数/3戸●販売価格/44,900,000～53,500,000円(税込)●建物面積/81.33㎡～102.12㎡(24.60坪～30.89坪)●土地面積/166.49㎡～191.21㎡(50.36坪～57.84坪)●地目/宅地●規模構造/C・H・I棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/C棟:第ERI-22015145号(2022年5月10日)他●完成時期/H・I棟:2023年1月,C棟:2023年2月●引渡時期/即●設備/東北電力、郡山市上下水道、オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません)●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、家具(H・I棟)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。
【建築条件付き土地概要】●販売区画数/15区画●販売価格/7,900,000円～12,250,000円●区画面積/200.95㎡～388.51㎡(60.78坪～117.52坪)●地目/宅地●造成完了時期/2019年12月●引渡時期/即●設備/東北電力、相馬市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)※別途水道加入金の負担(110,000円税込20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。

〈スマートハイムブレイス岡小名II〉
【分譲地全体概要】●所在地/福島県いわき市小名浜岡小名字仏玄前6番24他●交通/新常磐交通バス「小名浜一小」バス停まで徒歩7分(約540m～560m)●私道負担/無●総区画数/33区画(内当社区画2区画)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/いわき市指令第5131号(2022年7月26日)●開発面積/8,850.16㎡●道路幅員/公道約6.0m(アスファルト舗装)
【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸●販売価格/50,300,000～51,200,000円(税込)●建物面積/104.20㎡～106.22㎡(31.52坪～32.13坪)●土地面積/198.56㎡(60.06坪)●地目/宅地●規模構造/A・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟:第ERI-23027624号(2023年8月4日)他●完成時期/2023年11月●引渡時期/即●設備/東北電力、いわき市上下水道、オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません)●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は価格に含まれません。間取図に記載の家具は現況と異なります。A・B棟につきまして接道南道路からの通行利用はできません。

〈スマートタウンハイムシティ相馬小野II〉
【分譲地全体概要】●所在地/福島県相馬市小野字五反田11-5他●交通/JR「相馬」駅より徒歩27分(約1,930～2,130m)●私道負担/無●総区画数/25区画(建築条件付き宅地:17区画、分譲住宅:2区画、分譲住宅建築予定地2区画)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●開発許可番号/相馬市指令都第268号(2017年5月24日)●開発面積/7728.98㎡●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)●備考/ごみ集積所5.38㎡のうち持分25分の1の負担あり。
【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸●販売価格/34,900,000～39,500,000円(税込)●建物面積/95.54㎡～100.33㎡(28.90坪～30.34坪)●土地面積/221.80㎡～242.11㎡(67.09坪～73.23坪)●地目/宅地●規模構造/A・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟:第ERI-22007118号(2022年3月4日)他●完成時期/A棟:2022年11月,B棟:2023年2月●引渡時期/即●設備/東北電力、相馬市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス配管はありません)●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。
【建築条件付き土地概要】●販売区画数/15区画●販売価格/7,900,000円～12,250,000円●区画面積/200.95㎡～388.51㎡(60.78坪～117.52坪)●地目/宅地●造成完了時期/2019年12月●引渡時期/即●設備/東北電力、相馬市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)※別途水道加入金の負担(110,000円税込20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。

【分譲住宅 共通概要】●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしています。●備考/記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。
【建築条件付き土地 共通概要】●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後三ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。
【共通概要】●取引態様/売主●売主:広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●備考/所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

WEBからのご予約 & ご来場の方限定

デジタルギフト 5,000円分プレゼント!!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

キャンペーンの詳細はこちら

●広告制作年月日/2025年3月29日 ●広告有効期限/2025年4月13日



スマートハイムブレイス亀田二丁目

I棟 2025年2月撮影



スマートハイムシティ箱崎

A棟 2025年3月撮影



スマートハイムブレイス岡小名II

A棟 2025年1月撮影



スマートタウンハイムシティ相馬小野II

B棟 2025年2月撮影

<広告主>

宅建築免許/国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第13887号

セキスイハイム東北株式会社

<福島支店> 〒963-8560 郡山市島2-50-15 三栄ビル TEL 024-932-8160

☎0120-965-578

受付時間/9:30～18:00 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

www.heim-tohoku.co.jp

スマートハイムシティ 箱崎

分譲住宅 全2棟
宅地分譲 全7区画

分譲地の
詳しい情報は
こちらから



A棟 | 3LDK + WIC

建物面積 / 100.33㎡ (30.34坪)
土地面積 / 239.22㎡ (72.36坪)

LDKを見渡せる対面式キッチン。
広々とした空間で
ゆったりと過ごせます。

太陽光発電5.56kW

蓄電池9.9kWh

スマートハイムナビ

1階快適エアリー

トリプルガラス

エアコン2台

照明・レースカーテン

ダイニングには家族で使える収納を完備。
キッチン横のパントリーも合わせて収納力はばっちりです。



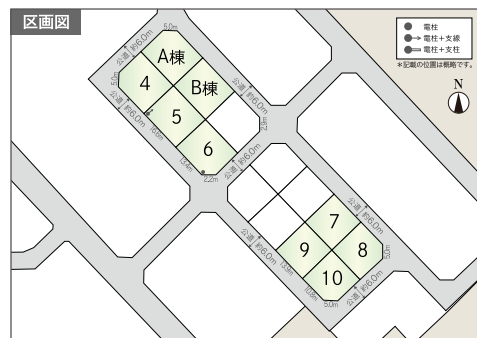
1F



2F



2025年3月撮影



MAPCODE® 76 257 171*76

スマートフォンで詳しい地図にアクセス



スマートハイムプレイス 亀田二丁目

分譲住宅 全3棟

分譲地の
詳しい情報は
こちらから



C棟 | 3LDK + WIC
+タタミスペース

建物面積 / 102.12㎡ (30.89坪)
土地面積 / 166.49㎡ (50.36坪)

フローリングや
アクセントクロスの
調和がとれたLDK。

太陽光発電6.48kW

蓄電池12kWh

スマートハイムナビ

1階快適エアリー

トリプルガラス

エアコン3台

照明・レースカーテン

つながりを意識したLDKは、
南側に設けた開口で
明るい開放感を演出。
また、帰宅してすぐに
手洗いができる洗面台も
チェックポイントです。



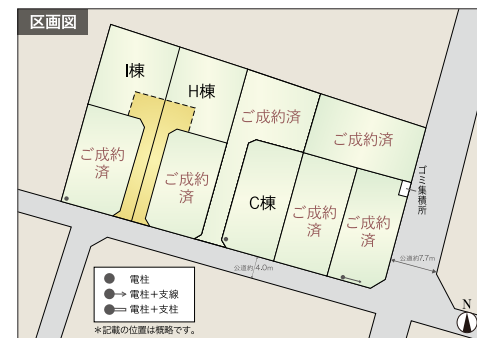
1F



2F



2025年2月撮影



MAPCODE® 61 851 442*04

スマートフォンで詳しい地図にアクセス



スマートハイムプレイス 岡小名Ⅱ

分譲住宅 全2棟

分譲地の
詳しい情報は
こちらから



A棟 | 3LDK + WIC

建物面積 / 106.22㎡ (32.13坪)
土地面積 / 198.56㎡ (60.06坪)

アクセントクロスを用いた
カフェテリア風の空間を演出。
LDKのおしゃれな家具が
付いています。

太陽光発電8.64kW

蓄電池9.9kWh

スマートハイムナビ

1階快適エアリー

トリプルガラス

エアコン3台

照明・レースカーテン

家具(LDKセット)

南面に大きな窓を設けた
開放感のあるLDK。



1F



2F



2025年1月撮影



MAPCODE® 82 139 544*67

スマートフォンで詳しい地図にアクセス



スマートタウンハイムシティ 相馬小野Ⅱ

平屋モデルハウス2棟 建築中!

分譲住宅 全2棟

宅地分譲 全15区画

分譲地の
詳しい情報は
こちらから



A棟 | 3LDK + WIC

建物面積 / 100.33㎡ (30.34坪)
土地面積 / 221.80㎡ (67.09坪)

オフホワイトのシンプルな外観。
玄関へのアプローチや
ウッドデッキもポイントです!

太陽光発電5.04kW

蓄電システム 将来対応

スマートハイムナビ

ペアガラス

エアコン3台

照明・レースカーテン

南向きの大開口から
一日中暖かい陽光が差し込みリビング。
備え付けのニッチは、
飾り棚としても収納としても活用できます。



1F



2F



2025年2月撮影



MAPCODE® 208 769 753*83

スマートフォンで詳しい地図にアクセス

