



時を経ても、続く価値を。  
**SEKISUI HEIM**  
Unit Technology for the Future

スマートハイムプレイス秋田・寺内イサノⅡ限定

# モデルハウス募集

募集期間

2025 4/1 [火] ~ 4/30 [水]



1棟  
募集中

## 新築住宅を特別価格でご提供

スマートハイムプレイス秋田・寺内イサノⅡにご建築いただき、  
一定期間モデルハウスとしてご協力いただける方限定

あったかスマートパッケージを標準搭載した  
セキスイハイムの先進の住宅を  
特別価格でご提供！

### あったかスマートパッケージ新商品でご提供！

#### 太陽光発電システム

屋根一面に搭載したソーラーで  
自宅でつかう電気をつくる



#### 13.2kWh蓄電池

晴れた日につくった電気を  
たっぷり貯める



#### 新快適エアリー

部屋じゅうの空気をムラなく少なく換気・浄化  
寒い時期でも室内のあたたかさをキープ



## セキスイハイム東北

※掲載画像はイメージです。

ご契約からお引き渡しまでのスケジュール

工場生産のセキスイハイムだから、最短でのご入居が可能です！

ご契約



着工



棟上げ



見学会  
開催



お引渡し



ご協力案件

完成時に  
完成見学会を開催

入居後1年間  
入居宅案内へご協力

入居後1年間の  
光熱費データのご提供

1.5km圏内にコンビニやスーパーなどの商業施設が充実したエリア



ローソン秋田寺内イサノ店  
約210m



ジェイ・マルエー秋店  
約1,430m



えのきこどもクリニック  
約990m



寺内小学校  
約900m(徒歩12分)



泉中学校  
約1,390m(徒歩18分)

## 建築条件付き宅地 全1区画分譲中



### スマートハイムプレイス秋田・寺内イサノII区画図



### スマートハイムプレイス秋田・寺内イサノII 宅地分譲〈全1区画〉

| 区画No. | 土地面積 (㎡/坪)       | 坪単価      | 販売価格        |
|-------|------------------|----------|-------------|
| 5     | 150.79㎡ (45.61坪) | 235,540円 | 10,743,000円 |

詳しい情報は  
こちらからご確認ください



【スマートハイムプレイス秋田・寺内イサノII 分譲地全体概要】●所在地/秋田県秋田市寺内字イサノ59番8●交通/秋田中央交通バス「運輸支局入口」バス停まで徒歩7分(約500m)●私道負担/無●総区画数/6区画(建築条件付宅地分譲5区画、分譲住宅1区画)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約18m公道(アスファルト舗装)、約6.45m公道

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/1区画●販売価格/10,743,000円●区画面積/150.79㎡(45.61坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力・秋田市上下水道※上水道加入金:176,000円(税込・20mmの場合)・個別プロパンガス●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

●取引態様/売主●売主●広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL:019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 秋田営業所 TEL:0120-338-160 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

※掲載画像はイメージです。

セキスイハイム東北株式会社 0120-33-8160

<秋田営業所> 〒010-1415 秋田県秋田市御所野湯本5丁目1番12号 ヨコウエスエート秋田B棟203号 受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>

広告制作年月日:2025年3月28日 広告有効期限:2025年4月30日