

豊潤な四季に溶け込む静穏なる地、「めでしまの郷」。

MEDESHIMANOSATO

NEW LIFE STAGE

With the Four Seasons



※スマートハイムプレイス めでしまの郷付近(2024年10月撮影) ※街並写真につきましては一部CG加工を施しております。



SMART HEIM PLACE MEDESHIMANOSATO

スマートハイムプレイス めでしまの郷 建築条件付 宅地〈全3区画〉

3月・4月の毎週 土 日 祝 現地見学会開催

◆見学可能時間／10:00～16:00

予約制にてご案内

平日もご見学いただけます。

物件の詳しい内容・
ご見学予約はこちら!



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

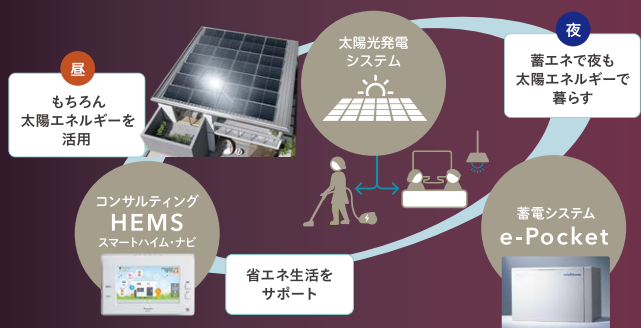
セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

セキスイハイムの家は、安心・安全・快適な暮らしを支える充実の機能性。

SMART HEIM [省エネ生活]



セキスイハイムの家は太陽光・蓄電池・HEMSを搭載した、昼も夜もなるべく買う電力に頼らないスマートハイムの暮らし。

※すべての電力をまかなえるわけではありません。電力会社より購入する必要があります。

TECHNOLOGY 01 太陽光発電システム

クリーンエネルギーをたっぷり創出

TECHNOLOGY 02 e-PocketGREEN (蓄電システム)

屋内設置型でコンパクトなのに大容量

TECHNOLOGY 03 スマートハイムナビ (HEMS)

24時間家じゅうの電力をかしこくマネジメント

STRUCTURE [強い構造]



どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震のあとも住み続けられる家。

BRAND NEW TOWN



ショッピングや医療施設や公園が徒歩圏内、
緑豊かな潤いあふれる良好な分譲地[めでしまの郷]。



- 名取市立愛島小学校 約1,340～1,440m (徒歩17～18分)
- 名取市立名取第一中学校 約2,550～2,620m (徒歩32～33分)
- 愛の杜保育園 約1,040～1,110m (徒歩13～14分)
- 食品館イトー名取店 約430～500m (徒歩 6～ 7分)
- ホームセンタームサシ名取店 約580～650m (徒歩 8～ 9分)
- 薬王堂名取愛島店 約550～620m (徒歩 7～ 8分)
- ヨークベニマル名取愛島店 約910～980m (徒歩12～13分)
- ドラッグストアモリ名取愛島店 約900～970m (徒歩12～13分)
- めでしまのさと内科クリニック 約630～700m (徒歩 8～ 9分)
- あいのもりクリニック 約960～1,030m (徒歩12～13分)
- なとり号「愛島郷1丁目」バス停..... 約320～390m (徒歩 4～ 5分)

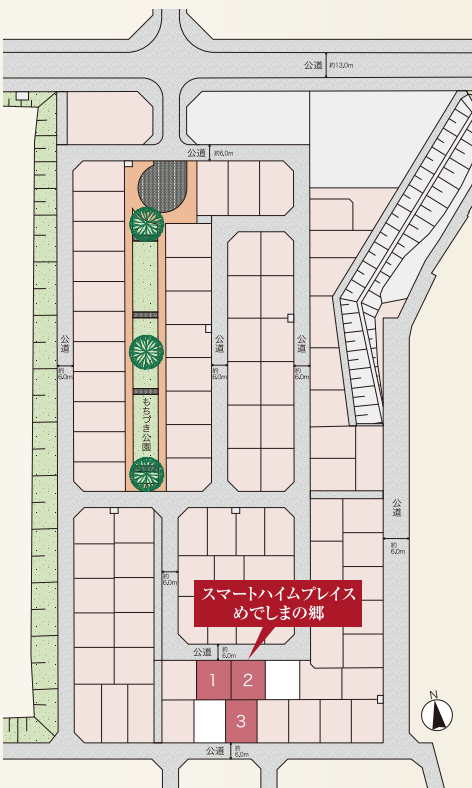
■建築条件付宅地〈全3区画〉

区画番号	敷地面積・販売価格
1	180.55㎡(約54.61坪) 1,850万円
2	180.55㎡(約54.61坪) 1,850万円
3	180.53㎡(約54.61坪) 1,910万円

■今回販売街区



■全体計画図



■「スマートハイムプレイスめでしまの郷」建築条件付土地分譲概要

●所在地／宮城県名取市愛島郷二丁目27番55他(マップコード 21 253 492*40) ●交通／名取市営バス「愛島郷1丁目」停留所より徒歩5分(320m～390m) ●販売価格／18,500,000円～19,100,000円 ●区画面積／180.53㎡～180.55㎡(54.61坪) ●私道負担／無 ●総区画数／90区画(うち当社5区画 建築条件付宅地3区画) ●販売区画数／3区画 ●用途地域／第2種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●法令制限／愛島郷地区計画・文化財保護法・航空法 ●開発許可番号／宮城県(建)指令第136号(令和5年11月13日) ●開発面積／27,724.49㎡ ●道路幅員／南側・北側約6m公道(アスファルト舗装) ●造成完了時期／2025年4月予定 ●引渡時期／2025年4月予定 ●設備／東北電力・名取市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。) ※別途水道加入金の負担(132,000円 税込)20㎡の場合)があります。 ●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 ●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った ご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。 ●取引態様／売主 ●売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区福岡3-4-1アゼリアヒルズ11階 TEL022-369-3812 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区福岡3-4-1アゼリアヒルズ11階 TEL.022-369-3812 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告制作年月日／2025年3月17日 ●広告有効期限／2025年4月30日 ※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>

〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区福岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可：国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟