

『スマートハイムプレイス愛島台』



2024年12月撮影 D棟



2024年8月撮影 D棟リビング



2024年8月撮影 E棟リビング

**2棟現地
見学会開催!**

3月・4月毎週土・日・祝日 ご予約制にて

※平日もご見学いただけます。

3,490 (税込) 万円
月々**5万円**台～

Like Living

多様な暮らし方や新しい働き方など、いまライフスタイルが変化
する中で大切にしたいのは、家族一人ひとりが楽しく充実してい
ること。子育てや家事、仕事に趣味…。家族とバーベキュー
を楽しんだり、ひとり DIY に挑戦したりして、日々を彩るさまざまな
時間を丁寧に紡いでいく。そんな自分らしい暮らしを好きになる、
住まう人のこれからをてらす緑豊かな高台の新街区。

セキスイハイム木の家で叶う自然と調和する暮らし

時を経ても価値ある住まいを目指して、セキスイが開発した2×6ユニット工法住宅。暮らしに合わせ進化し続ける木造住宅の新たなスタンダードを築いていきます。

D 3LDK+SIC+WIC

■建物面積
99.20㎡ (30.00坪)
■土地面積
207.86㎡ (62.87坪)
■太陽光 5.55kW ■蓄電池 4.9kWh
販売価格
3,490^(税込)万円



無人見学棟



ご予約はこちら



E 3LDK+SIC+WIC

■建物面積
105.86㎡ (32.02坪)
■土地面積
201.56㎡ (60.97坪)
■太陽光 5.55kW ■蓄電池 4.9kWh
販売価格
3,490^(税込)万円



掲載の内観写真は2024年8月撮影



ローン 月々の返済額 57,539円 | ボーナスイ加算額 (年2回) 144,640円

●販売価格 / 3,490万円 (税込) ●借入額 / 3,390万円
●自己資金 / 100万円 ●返済期間 / 40年

諸費用は別途費用がかかります。
MCJ変動ローン「金利軽減タイプ (融資手数料 / 借入金利2.2% (税込))、借入期間40年、金利率0.74%で試算。

提携ローン(MCJ変動ローン)のご案内●提携金融機関 / 日本住宅ローン株式会社 (03-6701-7700・<https://www.mc-j.co.jp/>)●融資限度額 / 建設費または購入価格の100%以内で3億円以内 (年取等、審査の結果、ご希望の借入額までお借入できない場合があります)●返済期間 / 15年～50年 (年齢により期間が短くなる場合があります)●利率 (変動金利型) MCJ変動ローン: 年利0.470%～3.180% (実質年率0.575～3.356%) / 2025年3月融資分 (適用される金利はお申込時ではなく、実際にお借り入れた日の金利となります。金利は毎月見直します。●手数料 / 22,000円～6,600,000円 (税込)●火災保険料 / 別途、必要となります。●原則、MCJ団体信用生命保険へ加入。お申込日・団信加入の種類によって適用金利が異なります。●ご利用に際して金融機関による審査があります。詳細は金融機関へお問い合わせください。



【スマートハイムプレイス愛島台 / 全体物件概要】●所在地 / 宮城県名取市愛島台3丁目101番109他●交通 / 名取市乗合バスなとりんごう「愛島台六丁目西」バス停まで徒歩3分 (190m～210m)●私道負担 / 無●総区画数 / 6区画●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 / 40%●容積率 / 60%●道路幅員 / 約6.0m公道 (アスファルト舗装)【分譲住宅物件概要】●販売戸数 / 2戸●販売価格 / 34,900,000円 (税込)●建物面積 / 99.20㎡ (30.00坪)～105.86㎡ (32.02坪)●土地面積 / 201.56㎡ (60.97坪)～207.86㎡ (62.87坪)●地目 / 宅地●規模構造 / 木造2×6ユニット工法2階建●建築確認番号 / D棟: 第R05確認建築東建セ-0873号 (2023年11月15日)他●完成時期 / 2024年8月●引渡時期 / 即●設備 / 東北電力、名取市公営上下水道、オール電化 (建物・敷地へのガスの配管はありません)●備考 / 記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構 (駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の間取図は概略ため、実際と異なる場合があります。自動車その他の備品は含まれません。間取図に記載の家具は価格に含まれません。●取引態様 / 売主●売主 / セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許: 国土交通大臣 (9) 第3749号 建設業者許可番号: 国土交通大臣許可 (特-5) 第13887号 (公社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟●広告主 / セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許: 国土交通大臣 (9) 第3749号 建設業者許可番号: 国土交通大臣許可 (特-5) 第13887号 (公社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先 / 0120-028-816 セキスイハイム東北株式会社 宮城支店●広告制作年月日 / 2025年3月13日●広告有効期限 / 2025年4月30日※所要時間は徒歩80m / 分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ / セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間 / 10:00～18:00
定休日 / 毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

物件の詳細、
来場予約はこちらから

