

その利便が、こころを満たす。

GREAT COMFORT!

仙台北環状線沿いの
快適を享受する邸宅街区

スマートハイムプレイス
南吉成Ⅱ

仙台北環状線

スマートハイムプレイス南吉成Ⅱ

建築
条件付

宅地分譲 5区画 申込受付中

利便性が高い
仙台北環状線沿いの
邸宅街区

安心安全
小・中学校が
徒歩圏

商業施設が集積
南吉成タウンプラザ
徒歩 10~11分 (約750~820m)

好評分譲中&先着順申込受付中

予約制

現地見学会随時開催 4/30まで

平日も見学可能です!
●見学時間/10:00~16:00

※掲載の航空写真は2021年9月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。現地を示す光の柱は土地の規模や高さ等を表したものではありません。主要道路や鉄道路線を一部光の線で表しています。



利便性が高い仙台北環状線沿いの邸宅街区。小・中学校が徒歩圏にあり、生活便利施設も周辺に充実。



仙台市立南吉成小学校
約750～820m（徒歩10～11分）



仙台市立南吉成中学校
約950～1,020m（徒歩12～13分）



ヨークベニマル 南吉成店（南吉成タウンプラザ）
約500～570m（徒歩7～8分）



DCM 南吉成店（南吉成タウンプラザ）
約750～820m（徒歩10～11分）



イオン 仙台中山店
約1,520～1,590m（徒歩19～20分）



ジャパンミート生鮮館 仙台中山店
約1,950～2,020m（徒歩25～26分／車約9分）

- 伊勢吉成2号公園 ……約50～120m（徒歩1～2分）
- 南吉成すぎのこ保育園 ……約960～1,030m（徒歩12～13分）
- 仙台市吉成児童館 ……約830～900m（徒歩11～12分）
- みやぎ生協 国見ヶ丘店 ……約1,360～1,430m（徒歩17～18分）

- セブン-イレブン 仙台南吉成店 ……約460～530m（徒歩6～7分）
- カワチ薬品 南吉成店 ……約170～240m（徒歩3分）
- ケースデンキ 仙台西店 ……約620～690m（徒歩8～9分）

- 南吉成クリニック ……約400～470m（徒歩5～6分）
- 七十七銀行 吉成支店 ……約500～570m（徒歩7～8分）
- 仙台吉成郵便局 ……約670～740m（徒歩9～10分）

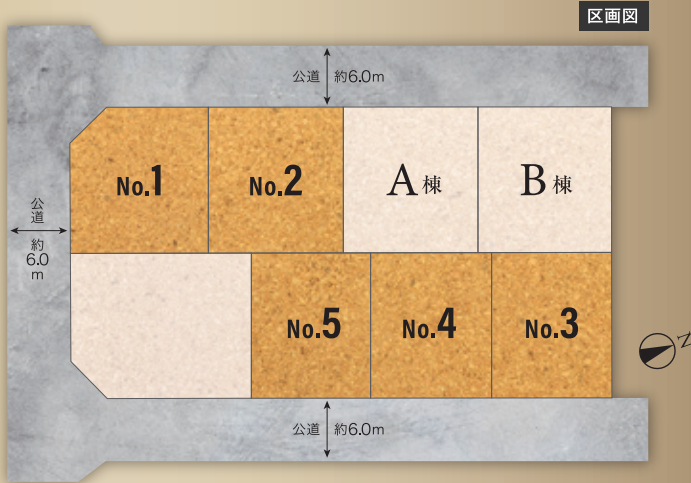
※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。※車による所要時間は、通常（平日正午頃）要する時間です。

建築
条件付

宅地分譲 5区画 販売開始 先着順申込受付中

区画	区画面積	販売価格
No.1	180.07㎡(54.47坪)	2,250万円
No.2	181.00㎡(54.75坪)	2,140万円
No.3	162.21㎡(49.06坪)	1,990万円

区画	区画面積	販売価格
No.4	162.29㎡(49.09坪)	1,990万円
No.5	162.40㎡(49.12坪)	1,990万円



暮らしを支える
先進の機能性が充実。

SMART HEIM
スマートハイム

未来基準の創・蓄・省エネを実現。
「エネルギー自給自足型」を目指します。

RESILIENCE
レジリエンス

もしもの災害時も、災害の後も
安心して暮らせる住まいを。

太陽光発電システム



電力を再生可能エネルギーで補う太陽光発電システム^{*1}。いざという時の電力不安への備えとしても役立てることができます^{*2}。

※1: 全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。※2: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。※画像はすべてイメージです。

蓄電池



創った電気を「蓄エネ」することで、環境にも家計にもやさしいエネルギーを夜間や停電時にも賢く活用することができます^{*2}。

スマートハイム・ナビ



電力を「見える化」することで、ムリのない節電生活をサポート。エネルギーをかしこく使う、これからの住まいの新基準です。

災害時の安心



もしもの際に安心で安全な高耐震性・高耐久性の構造。

災害の後の安心



大容量ソーラー+蓄電池で、長時間の停電でも安心^{*2}。

【スマートハイムブレイス南吉成Ⅱ 全体概要】◎所在地/宮城県仙台市青葉区南吉成一丁目19番1他（カーナビマップコード:21 728 207*64）◎交通/仙台市営バス「南吉成2丁目」停留所より徒歩4～5分（約260m～340m）◎私道負担/無◎総区画数/7区画（建築条件付き宅地5区画・分譲住宅2区画）◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/40%◎容積率/60%◎法令制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、パークシティ南吉成地区計画◎道路幅員/南側・東側・西側約6m公道（アスファルト舗装）【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/5区画◎販売価格/19,900,000円～22,500,000円◎区画面積/162.21㎡～181.00㎡（49.06坪～54.75坪）◎地目/宅地◎造成完了時期/2024年6月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・仙台市上下水道・都市ガス（オール電化を推奨します）※水道加入金の負担（201,300円税込20リの場合）があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付き宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/58,400,000（税込）～58,900,000円（税込）◎建物面積/104.51㎡～105.08㎡（31.61坪～31.78坪）◎土地面積/178.81㎡～180.02㎡（54.09坪～54.45坪）◎地目/宅地◎建物構造/A棟・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第R06確認建築東建セ-0455号（2024年7月26日）他◎完成時期/2025年3月予定◎引渡時期/2025年3月予定◎設備/東北電力・仙台市上下水道・オール電化仕様（建物敷地内へのガスの配管の引込はありません）◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしています。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構（駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等）、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11F 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。◎広告制作年月日/2025年3月1日◎広告有効期限/2025年4月30日

（売主）

セキスイハイム東北株式会社



0120-028-816

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

（宮城支店）〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11F TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

物件詳細
はこちら

