スマートハイムシティ西多賀Ⅱ

SMART HEIM CITY NISHITAGA Ⅱ

最終2棟分譲見学会 同時開催

全棟スマート設備搭載「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」

E棟 3LDK

■建物面積 107.14㎡(32.40坪)
■土地面積 176.29㎡(53.32坪)

販売価格
6,300万円(税込)

［太陽光］7.56kW
［蓄電池］9.9kWh

オール電化 / 快適エアリー / 第一種換気システム / スマートハイム・ナビ / エアコン3台 / 食洗機

F棟 2LDK

■建物面積 102.98㎡(31.15坪)
■土地面積 167.24㎡(50.59坪)

販売価格
5,990万円(税込)

［太陽光］5.76kW
［蓄電池］9.9kWh

オール電化 / 快適エアリー / 第一種換気システム / スマートハイム・ナビ / エアコン3台 / 食洗機

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

LIFE INFORMATION

国道286号線へ楽々アクセス。
長町南駅周辺の商業施設も近く便利な都心型ロケーション。

西多賀チェリーこども園	約1,210～1,250m(徒歩16分)	西多賀市民センター	約1,370～1,410m(徒歩18分)
仙台市立西多賀小学校	約430～470m(徒歩6分)	杜の都信用金庫西多賀営業部	約1,290～1,330m(徒歩17分)
仙台市立富沢中学校	約810～850m(徒歩11分)	鮮ど太助市	約370～410m(徒歩5～6分)
今野医院	約1,180～1,220m(徒歩15～16分)	みやぎ生活協同組合西多賀店	約1,300～1,340m(徒歩17分)

※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

【スマートハイムシティ西多賀Ⅱ 全体概要】◎所在地/宮城県仙台市太白区西多賀五丁目19番127他(カーナビマップコード　21 463 781*20)◎交通/地下鉄南北線「富沢」駅まで徒歩21分(約1610～1650m)◎私道負担/無◎総区画数/13区画(建築条件宅地7区画・分譲住宅6区画)◎用途地域/第一種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎道路幅員/5.2m・6.0m・6.5m公道(アスファルト舗装)◎設備/東北電力・仙台市上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス配管はありません)【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/59,900,000円(税込)・63,000,000円(税込)◎建物面積/102.98㎡(31.15坪)・107.14㎡(32.40坪)◎土地面積/167.24㎡(50.59坪)・176.29㎡(53.32坪)◎地目/宅地◎建物構造/E・F棟：軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/E棟：第R04確認建築東建セ-1108号(2023年2月14日) 他◎完成時期/E棟：2023年11月、F棟：2023年7月◎引渡時期/即■備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません 。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店　宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアヒルズ11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

周辺図

仙台市太白区西多賀五丁目19番　mapcode 21 463 781*20

お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です

＼ 最大10,000円相当をプレゼント！ ／

WEB来場予約限定 Go!Go!Heim キャンペーン 夏

WEBからのご予約のうえ、ご見学の方には
キャンペーン期間 7/1(月)～9/30(月)
デジタルギフト 5,000円分プレゼント!!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。◉家づくりを真剣にご検討されている方。◉セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはスマートフォンが必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。

夏得！ Wチャンス キャンペーン

夏トクで納得のマイホームを皆さまへ！
キャンペーン期間 7/1(月)～9/30(月)
分譲住宅・分譲地のご見学予約且つご来場で
Amazonギフトカード 5,000円分プレゼント!

※住宅購入を真剣にご検討されている方が対象です。※本キャンペーンはセキスイハイム東北株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム東北株式会社キャンペーン事務局(022-369-3814)までお願いいたします。※1家族様1回限りとさせていただき、ギフトカードは後日登録いただいたメールアドレスへお知らせいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

＜広告主＞
宅建業免許／国土交通大臣(9)第3749号建設業許可／国土交通大臣許可(特-5)第13887号
セキスイハイム東北株式会社
〈宮城支店〉〒983-0852　仙台市宮城野区榴岡3-4-1　アゼリアヒルズ11階
0120-028-816　セキスイハイム東北
●受付時間／9:30~18:00　●定休日／火・水曜日　https://www.heim-tohoku.co.jp/

●広告制作年月日：2024年8月29日　●広告有効期限：2024年9月16日

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

Comfortable one-story house

ゆるやかなつながりを楽しむ平屋

空間がゆるやかにつながる平屋は、
すべての世代にとって住み心地のいい住まい。
コミュニケーションがとりやすく、移動が楽なことも特徴です。
ぜひこの機会に、平屋の魅力をご体感ください。

※画像はイメージです。実際の建物とは異なります。

［仙台市 太白区上野山］

お引渡前 平屋完成邸見学会

3日間 限定開催

9/14(土) 15(日) 16(月・祝)

［開催時間］10：00～17：00

来場予約はこちら

ご来場予約プレゼント

ホームページよりご予約のうえご来場いただいた方に

繊細でなめらかな食感
凍らせてシャーベット［6個入］プレゼント!

※お1家族様1セットとさせていただきます。※初回来場のみの特典となります。
※常温でのお渡しになりますので、凍らせてからお召し上がりください。
※プレゼントはイベント開催会場にてお渡しいたします。

先着10組様

セキスイハイムの平屋シリーズ「楽の家」で、家族みんなが「楽」で「楽しい」毎日を。

年を重ねても快適に暮らせる住まい

ご高齢のご両親とご夫婦が住むことを目的に設計された住まい。
移動が楽な点やご家族の気配が感じられる間取りは、お子さまがいるご家族にもおすすめです。

1 LDK

家事をしながらリビングを見渡せる対面キッチンに。リビングやキッチンの窓からたっぷり光が注ぎ込む気持ちのいい空間です。

2 キッチン

キッチン前にはひと休みができる小上がりのベンチを壁付けで造作。その横には日常で使いやすいニッチ収納を設けています。

3 水回り

トイレ、洗面脱衣室、お風呂などの水回りを家の真ん中に配置し、西側のご両親の部屋からの動線を短くしています。また、トイレとお風呂を通常よりも広くすることで、介助が必要な場合にも対応できるようにしました。

4 長い軒

外観に凹凸をつけて和室から庭にかけて軒を出し、ウッドデッキを配置して庭を楽しめるようにした間取りもポイントです。

5 Roft

3LDK +小屋裏 ■床面積:88.91㎡(26.89坪)

5 小屋裏

居住スペースをスッキリ保てる小屋裏収納を設けています。平屋でも縦のスペースを有効に使うことが可能です。

見学会の見どころポイント

- 夏はサラサラ涼しく、冬は足元からあったか快適エアリー採用
- さまざまな用途で活用できる小屋裏
- 太陽光7.46kW、蓄電池9.9kWh
- メンテナンスフリーのタイル外壁
- 軒のある家
- ZEH+仕様の省エネ住宅

現地案内図

［所在地］仙台市太白区上野山一丁目12-3 MAPCODE® 21 490 485*21

※画像はイメージです。

楽の家の3つのポイント

外まで広がるワンフロアが楽しい

家じゅうフラットにつながり、庭へもひと続き。
開放的な住まいがのびのびと心地よい。

- ●ほどよい距離間で外もうちも楽しむ。
- ●家事もスムーズにこなしてご機嫌な毎日を。

家族もペットも楽しい

家じゅう温度差が少ない心地よさに包まれて、
大人も子どもも孫もペットも、みんな健やかに。

- ●家中に広がる心地よさで、春夏秋冬のびのびと。
- ●ヒートショックを抑えて、安心して冬を過ごす。

ゆとりが楽しい

例えば趣味が増えたときも、孫が遊びに来たときも。
ゆとりの空間が、暮らしをもっと楽しくします。

- ●自由自在に使える便利な畳空間。
- ●大きな収納が生み出す、暮らしと心にうれしいゆとり。