

## スマートハイムシティ中田町



【全体物件概要】 住所：宮城県仙台市太白区中田町字法地南23番地内(カーナビマップコード 21 408 106\*05)／交通：東北本線「南仙台」駅より徒歩21分～23分(1,740m～1,820m)／私道負担：全区画:406.27㎡・321.48㎡のうち持分各20分の1、他に区画7番から11番:110.01㎡のうち持分各5分の1／総区画数：11区画(建築条件付宅地8区画)／用途地域：第1種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：都市計画法第53条／道路幅員：分譲地内6m私道・位置指定道路(アスファルト舗装)／備考：本分譲団地の区画5番から7番は都市計画道路の予定区域内となり、建築にあたり都市計画法第53条の許可が必要となります。記載の面積は登記完了時において変更となる場合があります。／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：19,570,000円～25,820,000円／最多価格帯：1900万円台(3区画)／区画面積：165.16㎡～217.85㎡(49.96坪～65.89坪)／販売区画数：8区画／地目：宅地(地目変更後)／開発許可番号：仙台市(R7都建開)指令第68号(令和7年11月13日)／開発面積：2994.76㎡／造成完了時期：2026年7月(予定)／引渡時期：2026年9月(予定)／設備：東北電力・仙台市上下水道・個別LPG ※水道加入金の負担(201,300円税込20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主／備考：本分譲団地の区画5番から7番は都市計画道路の予定区域内となり、建築にあたり都市計画法第53条の許可が必要となります。記載の面積は登記完了時において変更となる場合があります。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

TEL.0120-028-816 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.06.30 ○広告有効期限/2026.07.14