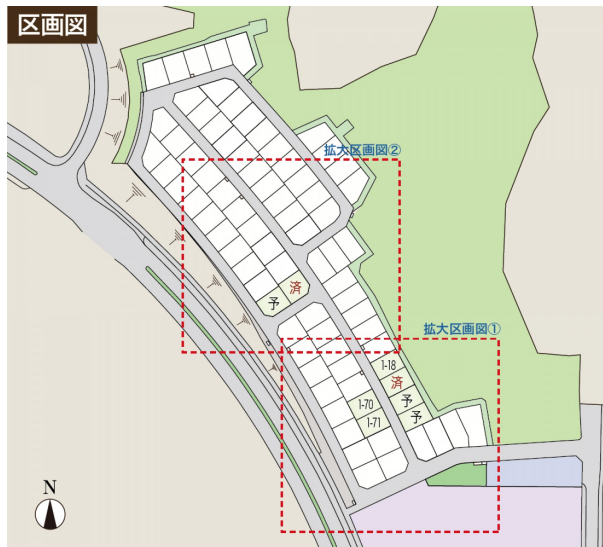


## スマートリンクタウンいわき中央台



【全体物件概要】 住所：福島県いわき市中央台高久五丁目2番18他／交通：新常磐交通「いわき光洋高校前」バス停まで徒歩4～5分(約300m～330m)／私道負担：無／総区画数：299区画(内当社区画17区画・建築条件付宅地分譲10区画・分譲住宅建築予定地3区画)／用途地域：第二種低層住居専用地域／建ぺい率：60％／容積率：100％／法令制限：宅地造成工事規制区域・いわきスマートタウン地区計画／道路幅員：公道約6.0m(アスファルト舗装)／備考：「スマートリンクタウンいわき中央台」という名称は、いわき市のスマートシティの取り組みのひとつとして、いわきニュータウンをモデル的に開発した「いわきスマートタウンモデル地区推進事業」において、宅地供給時の広告で展開する物件名称です。／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：11,910,000円～14,280,000円／区画面積：189.88㎡～191.40㎡(57.43坪～57.89坪)／販売区画数：3区画／地目：宅地／開発許可番号：いわき市指令第8540号(令和7年12月16日)／開発面積：193,660.81㎡／造成完了時期：第一工区：2026年2月／引渡時期：即／設備：東北電力、いわき市上下水道、都市ガス、インターネット光ファイバー引込 ※「戸建て用地」及び「住・商複合系用地」は無電柱化を実施します。 ※水道加入金の負担(165,000円税込20ミリの場合)があります。／その他の費用負担：スマートリンクタウンいわき中央台団地管理組合の設立後、管理費をご負担いただきます。①戸建住宅用地及び②住・商複合系用地【戸建(1区画)】の場合：月額4,900円(住民専用アプリNiSUMU(ニスム)利用料：660円(税込)、インターネット接続サービス利用料：1,800円(税込)を含みます。)、【戸建(2区画)の場合】：月額7,300円(住民専用アプリNiSUMU(ニスム)利用料、インターネット接続サービス利用料を含みます。)、③住・商複合系用地(戸建以外)の場合/月額2,400円(1区画)と住民専用アプリNiSUMU(ニスム)利用料：660円(税込)(1建物)※住・商複合系用地に戸建て住宅以外の建物(賃貸共同住宅、店舗併用戸建て住宅および単独店舗・事務所等)を建築する場合は、原則としてインターネット接続サービスの提供対象外とします。ただしインターネットサービス提供事業者との事前相談の結果、本サービスの提供を可能と判断した場合には当該利用を認めるものとします。 ※詳しくはお問合せください。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：まちづくりデザインガイドライン「スマートリンクタウンいわき中央台まちなみガイドライン」を定めています。建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主／備考：「スマートリンクタウンいわき中央台」という名称は、いわき市のスマートシティの取り組みのひとつとして、いわきニュータウンをモデル的に開発した「いわきスマートタウンモデル地区推進事業」において、宅地供給時の広告で展開する物件名称です。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.05.10

○広告有効期限/2026.05.24