

## スマートハイムシティ飯寺南



【全体物件概要】 住所：福島県会津若松市飯寺南四丁目817番8他(カーナビマップコード:97 198 292\*00)／交通：会津バス「工業団地入口」バス停まで徒歩3～4分(約220～260m)／私道負担：無／総区画数：32区画(第1期:3区画、第2期:未定)／用途地域：第一種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：河川法・景観法・宅地造成及び特定盛土規制法／道路幅員：公道約6.0m・約9.0m(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：9,471,000円～9,565,000円／区画面積：176.69㎡～176.76㎡ (53.44坪～53.46坪)／販売区画数：3区画／地目：宅地／開発許可番号：会津若松市指令第177号(2025年5月28日)／開発面積：9199.19㎡／造成完了時期：2026年1月／引渡時期：即／設備：東北電力、会津若松市上水道、個別浄化槽、都市ガス※水道加入金の負担110,000円(税込)があります。／浄化槽維持管理費がかかります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.04.25 ○広告有効期限/2026.05.09