

スマートハイムプレイス大槻町針生西



【全体物件概要】 住所：福島県郡山市大槻町針生西1番5地内／交通：福島交通バス「静御前堂」バス停より徒歩10分(約750～780m)／私道負担：無／総区画数：6区画／用途地域：第一種低層住居専用地域／建ぺい率：40％／容積率：60％／道路幅員：北西側：公道約6.1～7.0m(アスファルト舗装) 南西側：公道約5.2～5.3m(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：12,000,000円～13,600,000円／区画面積：166.41㎡～169.88㎡(50.33坪～51.38坪)／販売区画数：4区画／地目：宅地／造成完了時期：2026年6月予定／引渡時期：2026年6月予定／設備：東北電力、郡山市上下水道、個別プロパンガス ※別途水道加入金の負担(282,700円税込20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後三ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主／備考：造成完了後、面積が変更となる場合がございます。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.06.01 ○広告有効期限/2026.06.15