

スマートハイムプレイス泉町 A棟



【全体物件概要】 住所：山形県山形市泉町7番52他(カーナビマップコード 62 072 455*64)／交通：山交バス「花楸町」停留所より徒歩5～6分(約400～430m)／私道負担：無／総区画数：5区画(建築条件付宅地分譲4区画)／用途地域：無指定／建ぺい率：60％／容積率：150％／法令制限：景観法、農地法、市街化調整区域における建築制限／道路幅員：約11.0m公道(アスファルト舗装)、分譲地内約6.0m公道(山形市帰属予定・アスファルト舗装)／備考：共有地23㎡・ゴミ集積所2.00㎡のうち持分各5分の1の負担があります。／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：16,580,000円～16,860,000円／区画面積：200.54㎡～243.37㎡ (60.66坪～73.61坪)／販売区画数：2区画／地目：宅地／開発許可番号：第1822号(2025年9月30日)／開発面積：1,423㎡／造成完了時期：2026年4月／引渡時期：即／設備：東北電力・山形市上下水道・個別プロパンガス ※別途水道加入金(111,100円税込20mmの場合)の負担があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・宅配BOX・植栽・カーポート等)、消費税10%を含みます。記載の自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

【分譲住宅概要】 販売価格：56,900,000円(税込)／土地面積：210.05㎡ (63.54坪)／建物面積：136.71㎡ (41.35坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第 東日本26-05871-01号(2026年6月23日)／完成時期：2026年8月予定／引渡時期：2026年9月予定／設備：東北電力・山形市上下水道・個別プロパンガス (A棟：太陽光4.14kW、蓄電池4.9kWh、快適エアリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、ガス衣類乾燥機、宅配BOX・カーポート付)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・宅配BOX・植栽・カーポート等)、消費税10%を含みます。記載の自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2026.07.31 ○ 広告有効期限/2026.08.14