

## スマートハイムシティ利府神谷沢Ⅱ



【全体物件概要】 住所：仙台市岩切羽黒前利府神谷沢土地区画整理事業地内 保留地R10街区1画地(カーナビマップコード 21 804 797\*55)／交通：利府町民バス「館の内」停留所より徒歩8～12分(約630m～約910m)／総区画数：284区画(内当社26区画) 今回販売:13区画(建築条件付宅地:11区画)／用途地域：第一種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：土地区画整理法・金沢地区計画・文化財保護法／道路幅員：団地内12m・6m公道(アスファルト舗装・換地処分後、利府町道認定予定)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：18,500,000円～21,300,000円／最多価格帯：1,800万円台/4区画／区画面積：171.80㎡～176.84㎡ (51.96坪～53.49坪)／販売区画数：9区画／地目：宅地(換地処分後)／造成完了時期：2025年5月予定／引渡時期：2025年6月予定／設備：東北電力・利府町上下水道・都市ガス(オール電化を推奨します)※水道加入金の負担(110,000円税込20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

TEL.0120-028-816 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.06.02 ○広告有効期限/2025.06.16