

スマートハイムプレイス和田



【全体物件概要】 住所：福島県須賀川市和田字立石60番7他(カーナビマップコード 61 407 832*24)／交通：JR「須賀川」駅まで約3,420～3,450m／私道負担：無／総区画数：43区画(内当社区画3区画)／用途地域：第一種低層住居専用地域／建ぺい率：40％／容積率：60％／道路幅員：公道約6.0m(アスファルト舗装)／備考：ごみ置場2.89㎡のうち持分19分の1の負担あり。当分譲地入居にあたっては、分譲地内の公園の維持管理及び、令和9年10月より公園下に設置した雨水貯留施設の維持管理を行っていただきます。／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：10,400,000円～10,600,000円／区画面積：195.81㎡～204.84㎡ (59.23坪～61.96坪)／販売区画数：3区画／地目：宅地／開発許可番号：須賀川市指令都第113号(令和5年7月20日)／開発面積：11,566.08㎡／造成完了時期：2024年9月／引渡時期：即／設備：東北電力、須賀川市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します) ※別途水道加入金の負担(143,000円税込 20㎡の場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2025.06.01 ○ 広告有効期限/2025.06.15