セキスイハイム東北　分譲住宅

スマートハイムシティ多賀城笠神 A棟

現地案内図

全体街区図

【全体物件概要】 住所：宮城県多賀城市笠神二丁目40番60他(カーナビマップコード　110 168 873*32)／交通：JR仙石線「下馬駅」より徒歩12~13分(約900~970m)／私道負担：無／総区画数：81区画(うち当社19区画　建築条件付宅地9区画　分譲住宅4区画)／用途地域：第1種中高層住居専用地域／建ぺい率：60%／容積率：200%／道路幅員：分譲地内約6m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社　宮城支店　宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社　宮城支店　宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：21,080,000円～23,570,000円／区画面積：169.12㎡～186.01㎡（51.15坪～56.26坪）／販売区画数：3区画／地目：宅地／開発許可番号：宮城県(建)指令第2号(令和6年4月18日)／開発面積：22,744.40㎡／造成完了時期：2025年7月／引渡時期：即／設備：東北電力・多賀城市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)※別途水道加入金の負担(148,500円税込み20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。 自動車その他の備品は含まれません。 記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。 間取図に記載の家具は価格に含まれません。 記載のパース図・間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。

【分譲住宅概要】 販売価格：59,100,000円（税込）～60,600,000円（税込）／土地面積：173.95㎡（52.61坪）～178.63㎡（54.03坪）／建物面積：100.33㎡（30.34坪）／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建 / 軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：4戸／地目：宅地／建築確認番号：第R07-建築確認東建セ-0405号(2025年9月17日) / 第R07-建築確認東建セ-0406号(2025年9月17日) / 第R07-建築確認東建セ-0377号(2025年9月8日) / 第R07-建築確認東建セ-0378号(2025年9月8日)／完成時期：2026年1月／引渡時期：即／設備：東北電力・多賀城市上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)（A棟：ZEH、ジオマイト外壁、太陽光5.52kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン1台、快適エアリー / B棟：ZEH、ジオマイト外壁、太陽光5.52kW、蓄電池13.2kWh、HEMS、快適エアリー / C棟：ZEH、ジオマイト外壁、太陽光5.52kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン1台、快適エアリー / D棟：ZEH、タイル外壁、太陽光5.52kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン1台、快適エアリー）／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。 自動車その他の備品は含まれません。 記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。 間取図に記載の家具は価格に含まれません。 記載のパース図・間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店
TEL.**0120-028-816** ｜ 営業時間／10:00 ～ 18:00　定休日／火・水曜日 ｜

○ 印刷日／2026.04.26　○ 広告有効期限／2026.05.10

来場予約はこちら