

スマートハイムシティ西多賀III B棟



【全体物件概要】 住所：宮城県仙台市太白区西多賀五丁目19番134他(カーナビマップコード 21 462 839*34)／交通：地下鉄南北線「富沢」駅まで徒歩22分(約1,720～1,730m)／私道負担：4・A棟・B棟:144㎡のうち持分6分の1／総区画数：10区画(建築条件付き宅地8区画・分譲住宅2区画)／用途地域：第一種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／道路幅員：南側6.5m公道・東側約5.2m私道・分譲地内6.0m私道／備考：ごみ収集所:2.16㎡のうち持分10分の1の負担あり／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：59,900,000円(税込)～63,900,000円(税込)／土地面積：187.68㎡(56.77坪)～200.00㎡(60.50坪)／建物面積：102.23㎡(30.92坪)～104.07㎡(31.48坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第R06確認建築東建セ-1094号(2025年2月17日)／第R06確認建築東建セ-1216号(2025年3月17日)／完成時期：2025年7月(予定)／引渡時期：2025年7月(予定)／設備：東北電力・仙台市上下水道・オール電化(建物敷地へのガス配管はありません)(A棟：ZEH、タイル外壁、太陽光7.40kW、蓄電池13.2kWh、HEMS、エアコン1台、快適エアリー/B棟：ZEH、タイル外壁、太陽光7.77kW、蓄電池13.2kWh、HEMS、エアコン1台、快適エアリー)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

TEL.0120-028-816 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.07.31 ○広告有効期限/2025.08.14