

## スマートハイムプレイス常磐下湯長谷町 分譲住宅



【全体物件概要】 住所：福島県いわき市常磐下湯長谷町二丁目27番2(カーナビマップコード:82 253 519\*63) / 交通：新常磐交通バス「道下」バス停まで徒歩5分(約370m) / 私道負担：無 / 総区画数：2区画(建築条件付宅地1区画・分譲住宅1区画) / 用途地域：第一種住居地域 / 建ぺい率：60% / 容積率：200% / 道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装) / 売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / 広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：54,200,000円(税込) / 土地面積：199.32㎡(60.29坪) / 建物面積：97.74㎡(29.56坪) / 規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建 / 販売戸数：1戸 / 地目：宅地 / 建築確認番号：第ERI-25024525号(2025年7月29日) / 完成時期：2025年8月 / 引渡時期：即 / 設備：東北電力・いわき市上下水道・オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません) (分譲住宅：太陽光発電7.77kW、蓄電池13.2kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン、家具(LDKセット)) / 取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



○ 印刷日/2026.03.13 ○ 広告有効期限/2026.03.27

来場予約はこちら