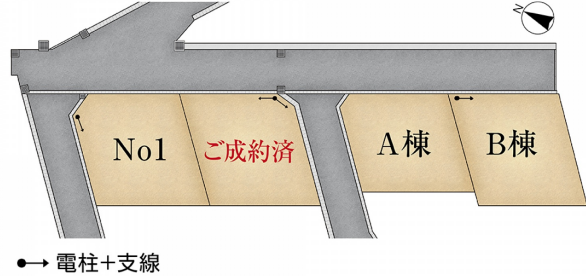
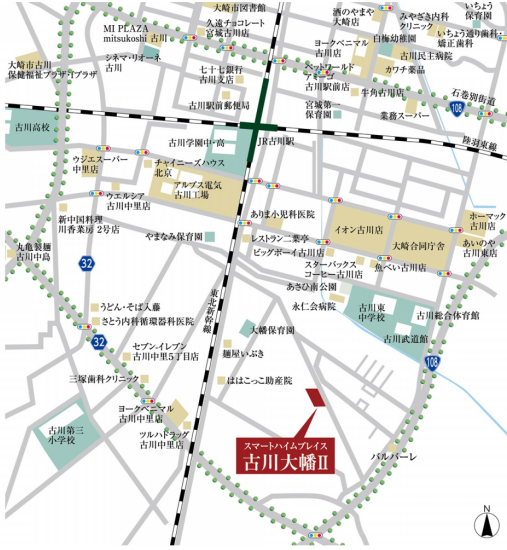


スマートハイムプレイス古川大幡 II B棟



【全体物件概要】 住所：宮城県大崎市古川大幡字月蔵90番1他(カーナビマップコード:141 221 056*52)／交通：JR「古川駅」より徒歩16分(約1,230~1,270m)／私道負担：No.1:182㎡のうち持分20分の1・A棟:191㎡のうち持分20分の1／総区画数：4区画(建築条件付宅地2区画・分譲住宅2区画)／用途地域：第1種低層住居専用地域／建ぺい率：40％／容積率：60％／道路幅員：No.1北東側約6m公道、No.1北西側約6m私道(アスファルト舗装)、A棟北東側約6m公道、北西側約6m私道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：8,100,000円／区画面積：238.36㎡ (72.10坪)／販売区画数：1区画／地目：宅地／造成完了時期：2024年4月／引渡時期：即／設備：東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※浄化槽維持管理費・水道加入金の負担(70,400円税込20ミリの場合)の負担があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主／備考：区画図に記載の電柱位置は現況と異なる場合があります。

【分譲住宅概要】 販売価格：44,900,000円(税込)～51,600,000円(税込)／土地面積：208.94㎡ (63.20坪)～245.30㎡ (74.20坪)／建物面積：102.35㎡ (30.96坪)～113.49㎡ (34.33坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第R06確認建築東建セ-0449号(2024年7月26日)／第R06確認建築東建セ-0450号(2024年7月26日)／完成時期：2025年1月／引渡時期：即／設備：東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・オール電化仕様(建物へのガスの配管はありません)(A棟：ZEH、タイル外壁、太陽光7.40kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン1台、快適エアリー／B棟：ZEH、タイル外壁、太陽光8.88kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン3台、快適エアリー)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地、建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。別途浄化槽の維持管理費の負担あり

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

TEL.0120-028-816 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.05.10

○広告有効期限/2026.05.24