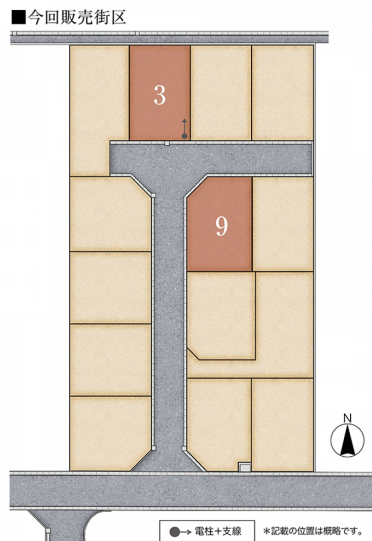


若林区沖野6丁目分譲地



【全体物件概要】 住所：宮城県仙台市若林区沖野6丁目53番8・53番14(カーナビマップコード 21 500 546*43)／交通：仙台市営バス「沖野小学校前」バス停まで徒歩3分(190～210m)／私道負担：私道532㎡のうち私道持分13分の1の負担あり／総区画数：14区画(内当社建築条件付宅地2区画)／用途地域：第一種低層住居専用地域／建ぺい率：50％／容積率：80％／道路幅員：分譲地内約6m私道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：24,800,000円～24,900,000円／区画面積：169.62㎡～170.77㎡ (51.31坪～51.65坪)／販売区画数：2区画／地目：宅地／開発許可番号：仙台市(R5 都建開)指令第87号(2023年12月26日)／開発面積：2,992.66㎡／造成完了時期：2024年6月／引渡時期：即／設備：東北電力・仙台市上下水道・個別プロパン(オール電化を推奨します) ※水道加入金の負担(201,300円税込20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

TEL.0120-028-816 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |

○印刷日/2025.07.13 ○広告有効期限/2025.07.27



来場予約はこちら