

## スマートハイムプレイス泉本田町 A棟



【全体物件概要】 住所：宮城県仙台市泉区本田町101番298他(カーナビマップコード:21 858 560\*82)／交通：宮城交通バス「仙台白百合女子大学入口」停留所まで約720～730m(徒歩9～10分)／私道負担：無／総区画数：総211区画(内当社分譲住宅2区画)／用途地域：第二種中高層住居専用地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／道路幅員：南側約6m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：57,900,000円(税込)～60,600,000円(税込)／土地面積：171.21㎡(51.79坪)～172.96㎡(52.32坪)／建物面積：98.07㎡(29.66坪)～99.28㎡(30.03坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第R05確認建築東建セ-1206号(2024年3月1日)／第R05確認建築東建セ-1208号(2024年3月1日)／完成時期：2024年6月／引渡時期：即／設備：東北電力・仙台市上下水道・オール電化仕様(建物敷地内へのガスの配管の引込はありません) (A棟：ZEH、ジオマイト外壁、太陽光7.4kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン3台、快適エアリー／B棟：ZEH、ジオマイト外壁、太陽光7.4kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン3台、快適エアリー)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

TEL.0120-028-816 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.07.01 ○広告有効期限/2025.07.15