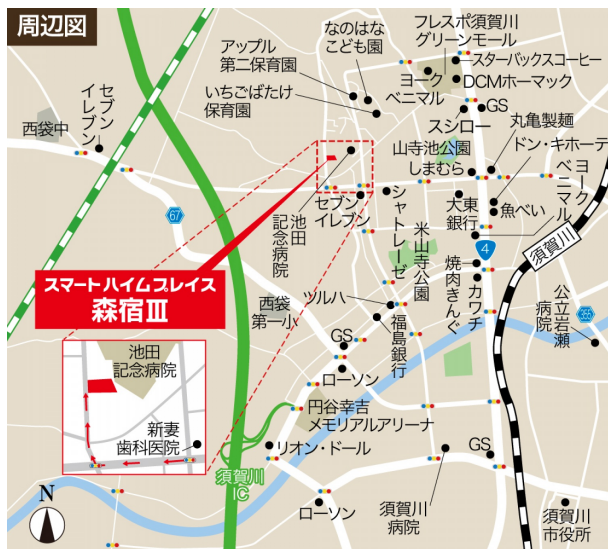


## スマートハイムプレイス森宿III H棟



【全体物件概要】 住所：福島県須賀川市森宿字狐石129番62地(カーナビマップコード:61 493 187\*48)／交通：福島交通バス「西山寺町」バス停まで徒歩6～7分(約470～520m)／私道負担：無／総区画数：9区画(分譲住宅9区画)／用途地域：第一種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／道路幅員：約10.0m・約6.0m公道(アスファルト舗装)／備考：ごみ置場3.83㎡のうち持分9分の1の負担あり。分譲地内道路の維持管理は居住者皆さまで行っていただきます。／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：48,900,000円(税込)～52,700,000円(税込)／土地面積：162.40㎡(49.12坪)～202.57㎡(61.27坪)／建物面積：89.42㎡(27.04坪)～109.26㎡(33.05坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／木造2×6ユニット工法2階建／販売戸数：7戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-24016611号(2024年5月27日)／第ERI-25011073号(2025年4月15日)／第ERI-25015358号(2025年6月2日)／第R07確認建築BHC中支0435号(2025年7月25日)／第R07確認建築BHC中支0434号(2025年7月25日)／建物25034998号(2025年10月22日)／第ERI-25035003号(2025年10月22日)／完成時期：B棟:2024年9月、C棟:2025年6月、D棟:2025年7月、F棟:2025年10月、G棟:2025年12月、H・I棟:2026年1月／引渡時期：B・C・D・F・G・H・I棟:即／設備：東北電力、須賀川市上下水道、オール電化(建物・敷地へガス管の引き込みはありません)(B棟：太陽光発電8.88kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン、家具(LDKセット)／C棟：太陽光発電5.5kW、蓄電池13.2kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン／D棟：太陽光発電8.88kW、蓄電池13.2kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン、／F棟：太陽光発電5.52kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン／G棟：太陽光発電5.52kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン／H棟：太陽光発電6.21kW、蓄電池4.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台／I棟：太陽光発電5.98kW、蓄電池4.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH))／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、家具(B棟)、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載のバス・間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現状と異なります。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2026.05.10 ○ 広告有効期限/2026.05.24