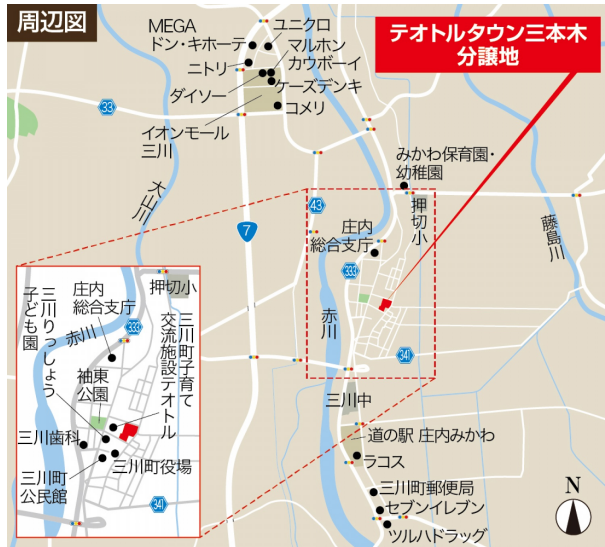


テオトルタウン三本木 C棟



【全体物件概要】 住所：山形県東田川郡三川町大字押切新田字桜木11番9他(カーナビマップコード 90 462 133*15)／交通：庄内交通バス「三川町役場前」バス停まで徒歩約4～5分(約300～400m)／私道負担：無／総区画数：37区画(内当社7区画、建築条件付宅地分譲4区画、分譲住宅3区画)／用途地域：無指定／建ぺい率：70％／容積率：200％／道路幅員：約9.5m・約6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：4,990,000円～5,270,000円／区画面積：184.07㎡～184.17㎡ (55.68坪～55.71坪)／販売区画数：2区画／地目：宅地／開発許可番号：指令庄総建第58号(2024年2月21日)／開発面積：13,612㎡／造成完了時期：2024年3月／引渡時期：即／設備：東北電力・鶴岡市上水道・三川町下水道・都市ガス(オール電化を推奨します。)※別途水道加入金の負担(税込77,000円20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主

【分譲住宅概要】 販売価格：42,700,000円(税込)～43,800,000円(税込)／土地面積：183.50㎡ (55.50坪)～183.96㎡ (55.64坪)／建物面積：128.00㎡ (38.72坪)～129.05㎡ (39.03坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第 東日本24-05155-01号(2024年10月2日)／第 東日本24-05156-01号(2024年10月11日)／完成時期：B棟:2024年10月 C棟:2024年11月／引渡時期：即／設備：東北電力・鶴岡市上水道・三川町下水道・都市ガス(B棟：太陽光6.48kW、蓄電池9.9kWh、エコキュート、IH、ガス衣類乾燥機、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、宅配BOX、TVモニター付インターフォン)／C棟：太陽光6.96kW、蓄電池9.9kWh、エコキュート、IH、ガス衣類乾燥機、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、宅配BOX、TVモニター付インターフォン)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしています。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2025.07.07 ○ 広告有効期限/2025.07.21