

スマートハイムプレイス愛島台



【全体物件概要】 住所：宮城県名取市愛島台3丁目101番111他(カーナビマップコード 21 217 176*23)／交通：名取市乗合バスなとりんごう「愛島台六丁目西」バス停まで徒歩3～4分(200～270m)／私道負担：無／総区画数：6区画(建築条件付宅地3区画・分譲住宅3区画)／用途地域：第一種低層住居専用地域／建ぺい率：40％／容積率：60％／法令制限：愛島台地区計画／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：5,930,000円～6,650,000円／区画面積：202.32㎡～210.43㎡ (61.20坪～63.65坪)／販売区画数：3区画／地目：宅地／造成完了時期：2023年7月／引渡時期：即／設備：東北電力・名取市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)*別途水道加入金の負担(132,000円税込み20ミリの場合)があります。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主

【分譲住宅概要】 販売価格：34,900,000円(税込)／土地面積：201.56㎡ (60.97坪)／建物面積：105.86㎡ (32.02坪)／規模・構造：木造2×6ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第R05確認建築東建セ-0874号(2023年11月15日)／完成時期：2024年8月／引渡時期：即／設備：東北電力、名取市公営上下水道、オール電化(建物・敷地へのガスの配管はありません)(E棟：太陽光発電5.55kW、蓄電池4.9kWh、エアコン2台)／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

TEL.0120-028-816 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.07.31 ○広告有効期限/2025.08.14