

スマートハイムシティはなだてタウンやはば A棟



【全体物件概要】 住所：岩手県紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割29番7他(マップコード 81 378 111*75)/交通：JR「矢幅」駅より徒歩19～20分(約1,480～1,600m)/私道負担：無/総区画数：159区画 内当宅18区画(建築条件付き宅地15区画、分譲住宅3区画)/用途地域：第一種住居地域/建ぺい率：60%/容積率：200%/法令制限：下花立地区地区計画、景観法/道路幅員：約6.0m・9.0m公道(アスファルト舗装)造成工事完了後矢巾町へ帰属/売主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 若手県盛岡市津志田町三丁目7番23号TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟/広告主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 若手県盛岡市津志田町三丁目7番23号TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：10,425,000円～11,883,000円／区画面積：174.08㎡～186.33㎡（52.65坪～56.36坪）／販売区画数：2区画／地目：宅地／開発許可番号：若手県指令盛込字第10-717号（令和4年11月10日）／開発面積：40,736.70㎡／引渡時期：即／設備：東北電力・矢巾町営上下水道・個別プロパンガス（オール電化を推奨いたします）※別途水道加入金（110,000円税込20㎡の場合）があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。／建築協定、街並み協定：下花立地区建築協定／取引態様：売主

【分譲住宅概要】 販売価格：47,900,000円（税込）～48,900,000円（税込）／土地面積：174.15㎡（52.68坪）～189.24㎡（57.24坪）／建物面積：106.11㎡（32.09坪）～106.31㎡（32.15坪）／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建/販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-24012747号 2024年4月23日／第ERI-24009077号 2024年3月29日／完成時期：2024年8月／引渡時期：即／設備：東北電力・矢中町営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガスの引込みはありません。) (A棟：太陽光発電7.42kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、エアファクトリー、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、宅配ボックス付き/B棟：太陽光発電7.42kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、エアファクトリー、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、宅配ボックス)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店

TEL.0120-989-527 | 營業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.07.31 ○廣告有効期限/2025.08.14