

スマートハイムプレイス東大沼



【全体物件概要】 住所：福島県白河市東大沼11番8他(カーナビマップコード 203 415 491*08)／交通：JR「白河」駅まで徒歩29分(約2,270m～2,300m)／私道負担：無／総区画数：21区画(当社区画5区画・建築条件付き宅地3区画・分譲住宅2区画)／用途地域：第一種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／道路幅員：公道約6.0m(アスファルト舗装)／備考：当分譲地入居にあたっては、「白河市東大沼宅地分譲地公共施設維持管理組合」に加入し、当分譲地内の公園、ごみ集積所の維持管理を行って頂きます。／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：8,000,000円～9,300,000円／区画面積：218.77㎡～222.84㎡ (66.17坪～67.40坪)／販売区画数：2区画／地目：宅地／開発許可番号：白河市指令4都第243号(令和4年9月6日)／開発面積：5756.24㎡／造成完了時期：2023年4月／引渡時期：即／設備：白河市上下水道、東北電力、個別プロパンガス ※別途水道加入金の負担20ミリの場合121,000円(税込み)があります。／その他の費用負担：公共施設(公園、ゴミ集積所)維持管理共益費の負担(500円/月)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主

【分譲住宅概要】 販売価格：47,900,000円(税込)／土地面積：218.72㎡ (66.16坪)／建物面積：106.66㎡ (32.26坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-24027462号(2024年8月20日)／完成時期：2024年11月／引渡時期：即／設備：東北電力、白河市上下水道、オール電化(建物へのガス管の引き込みはありません)(B棟：太陽光発電3.60kW、蓄電池12.0kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン、家具(LDKセット))／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.03.19

○広告有効期限/2026.04.02