

スマートハイムプレイス東根大林 C棟



【全体物件概要】 住所：山形県東根市大林二丁目2番49号(カーナビマップコード 62 646 705*44)／交通：JR「さくらんぼ東根」駅より徒歩約13分(約1030m)／私道負担：有(120㎡の内、持分4分の1)／総区画数：4区画(建築条件付宅地分譲1区画、分譲住宅3区画)／用途地域：第二種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：航空法／道路幅員：約6.0m私道(位置指定道路・アスファルト舗装)／備考：雨水は敷地内にて浸透処理となります。／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：48,000,000円(税込)／土地面積：224.87㎡(68.02坪)／建物面積：129.05㎡(39.03坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第 東日本26-02040-01号(2026年4月3日)／完成時期：2026年6月／引渡時期：即／設備：東北電力・東根市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。) (C棟：太陽光6.21kW、蓄電池9.9kWh、快適エアリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、宅配BOX、TVモニター付インターフォン)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・宅配BOX・植栽・カーポート等)、消費税10%を含みます。記載の自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日 |



○ 印刷日／2026.07.19 ○ 広告有効期限／2026.08.02

来場予約はこちら