スマートハイムプレイス東根大林 B棟

【全体物件概要】 住所：山形県東根市大林二丁目2-36-10-2:モデルハウスの住所になります。(カーナビマップコード　62 646 705*44)／交通：JR「さくらんぼ東根」駅より徒歩約13分(約1030m)／私道負担：有(120.08㎡の内、持分4分の1)／総区画数：4区画(建築条件付宅地分譲1区画、分譲住宅3区画)／用途地域：第二種住居地域／建ぺい率：60%／容積率：200%／法令制限：航空法／道路幅員：約6.0m私道(位置指定道路・アスファルト舗装)／備考：雨水は敷地内にて浸透処理となります。／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店　山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店　山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：44,100,000円（税込）～48,760,000円（税込）／土地面積：233.52㎡（70.63坪）～233.53㎡（70.64坪）／建物面積：129.05㎡（39.03坪）～140.23㎡（42.41坪）／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第 東日本24-09510-01号(2024年10月21日) / 第 東日本25-06287-01号(2025年7月15日)／完成時期：A棟:2024年11月　B棟:2025年9月／引渡時期：即／設備：東北電力・東根市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。衣類乾燥機のみ:個別プロパンガス)（A棟：太陽光6.96kW、蓄電池9.9kWh、ウォームファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、ガス衣類乾燥機、宅配BOX、家具、TVモニター付インターフォン / B棟：太陽光6.21kW、蓄電池13.2kWh、エアーファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX・カーポート付、TVモニター付インターフォン）／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部
TEL.**0120-33-8163** ｜ 営業時間／10:00 ～ 18:00　定休日／火・水曜日 ｜

来場予約はこちら

○ 印刷日／2026.03.15　○ 広告有効期限／2026.03.29