

スマートハイムプレイス東根大林 A棟



【全体物件概要】 住所：山形県東根市大林二丁目2-36-10-2:モデルハウスの住所になります。(カーナビマップコード 62 646 705*44)/交通：JR「さくらんぼ東根」駅より徒歩約13分(約1030m)/私道負担：有(120.08㎡の内、持分4分の1)/総区画数：4区画(建築条件付宅地分譲1区画、分譲住宅3区画)/用途地域：第二種住居地域/建ぺい率：60%/容積率：200%/法令制限：航空法/道路幅員：約6.0m私道(位置指定道路・アスファルト舗装)/備考：雨水は敷地内にて浸透処理となります。/売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟/広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：43,600,000円(税込)～48,760,000円(税込) /土地面積：233.52㎡(70.63坪)～233.53㎡(70.64坪) /建物面積：129.05㎡(39.03坪)～140.23㎡(42.41坪) /規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建/販売戸数：2戸/地目：宅地/建築確認番号：第 東日本24-09510-01号(2024年10月21日)/ 第 東日本25-06287-01号(2025年7月15日)/完成時期：A棟:2024年11月 B棟:2025年9月/引渡時期：即/設備：東北電力・東根市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。衣類乾燥機のみ:個別プロパンガス)(A棟：太陽光6.96kW、蓄電池9.9kWh、ウォームファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、ガス衣類乾燥機、宅配BOX、家具、TVモニター付インターフォン/B棟：太陽光6.21kW、蓄電池13.2kWh、エアーファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX・カーポート付、TVモニター付インターフォン) /建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。/取引態様：売主/備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・宅配BOX・植栽・カーポート等)、消費税10%を含みます。記載の自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |

○ 印刷日/2026.05.10 ○ 広告有効期限/2026.05.24



来場予約はこちら