

## スマートハイムプレイス八角町 A棟



【全体物件概要】 住所：福島県会津若松市八角町30番1他(カーナビマップコード 97 323 080\*12)／交通：会津バス「蚕養神社前」徒歩7分(約490～510m)／私道負担：無／総区画数：4区画(建築条件付き宅地分譲2区画・分譲住宅2区画)／用途地域：第一種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／道路幅員：公道約6.0m(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：12,900,000円／区画面積：180.23㎡ (54.51坪)／販売区画数：1区画／地目：宅地／造成完了時期：2023年6月／引渡時期：即／設備：東北電力、会津若松市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※水道加入金13ミリの場合44,000円(税込み)がかかります。ただし、今回負担はございません。／建築条件付き宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

【分譲住宅概要】 販売価格：45,800,000円(税込)／土地面積：180.23㎡ (54.51坪)／建物面積：105.97㎡ (32.05坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-23027433号(2023年8月2日)／完成時期：A棟:2023年11月／引渡時期：即／設備：東北電力、会津若松市上下水道、オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません)(A棟：太陽光発電6.48kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス樹脂サッシ、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.04.29 ○広告有効期限/2026.05.13