

ハーモニータウンしあわせの杜



【全体物件概要】 住所：宮城県黒川郡大和町しあわせの杜12番2他(カーナビマッピングコード:583 209 384*53)／交通：宮城交通バス「ハーモニータウン中央」バス停まで徒歩12～15分(920～1,190m)／私道負担：無／総区画数：302区画(内当社18区画 建築条件付宅地12区画 分譲住宅5区画)／用途地域：第1種低層住居専用地域／建ぺい率：40％／容積率：60％／法令制限：土地区画整理法 杜の丘地区計画／道路幅員：約6m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：13,900,000円～18,400,000円／区画面積：207.00㎡～226.14㎡ (62.61坪～68.40坪)／販売区画数：5区画／地目：宅地／造成完了時期：2023年9月／引渡時期：即／設備：東北電力・大和町上下水道・個別プロパン(オール電化を推奨します。)※別途水道加入金の負担(165,000円税込20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主

【分譲住宅概要】 販売価格：49,500,000円(税込)～52,800,000円(税込)／土地面積：206.31㎡ (62.40坪)～222.89㎡ (67.42坪)／建物面積：86.30㎡ (26.10坪)～105.56㎡ (31.93坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／軽量鉄骨造ユニット工法1階建／販売戸数：3戸／地目：宅地／建築確認番号：第R05確認建築東建セ-0494号(2023年8月8日)／第R05確認建築東建セ-0663号(2023年9月26日)／第R05確認建築東建セ-1048号(2024年1月15日)／完成時期：2024年1月～2024年4月／引渡時期：即／設備：東北電力・大和町上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス配管はありません)(A棟：間取図に記載の家具は現状と異なります。ZEH、タイル外壁、太陽光8.88kW、蓄電池9.9kWh、エアコン1台、快適エアリー／E棟：間取図に記載の家具は現状と異なります。ZEH、タイル外壁、太陽光11.2kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン2台、快適エアリー)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

TEL.0120-028-816 | 営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日／2025.07.02 ○広告有効期限／2025.07.16