

スマートハイムプレイス和田道 C棟



【全体物件概要】 住所：福島県須賀川市和田道138番12他(カーナビマップコード:61 407 546*51)／交通：福島交通バス「北上野」バス停まで徒歩4～5分(約300～340m)／私道負担：無／総区画数：8区画(建築条件付き宅地分譲:4区画・分譲住宅:4区画)／用途地域：第一種低層住居専用地域／建ぺい率：40％／容積率：60％／道路幅員：公道約6.0m(アスファルト舗装)／備考：分譲地内道路の維持管理は居住者皆さままでおこなっていただきます。／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：44,900,000円(税込)～48,900,000円(税込)／土地面積：196.24㎡(59.36坪)～216.92㎡(65.61坪)／建物面積：104.55㎡(31.62坪)～111.41㎡(33.70坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：3戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-23013245号(2023年4月28日)／第ERI-23013248号(2023年4月28日)／第ERI-23018663号(2023年6月1日)／完成時期：B・C・D棟:2023年11月／引渡時期：即／設備：東北電力、須賀川市上下水道、オール電化(建物・敷地へガス管の引き込みはありません)(B棟：太陽光発電8.82kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン)／C棟：太陽光発電8.64kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン)／D棟：太陽光発電5.76kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン)／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.05.10 ○広告有効期限/2025.05.24