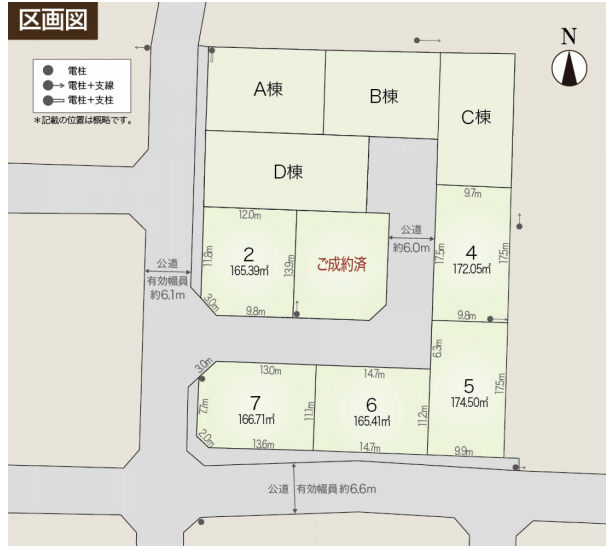


## スマートハイムシティ矢巾町高田 B棟



【全体物件概要】 住所：岩手県紫波郡矢巾町大字高田第13地割175番9他(マップコード 81 471 244\*87)／交通：JR「矢幅」駅より岩手県交通バス乗車13分「北高田」バス停より徒歩3～4分(約240～300m)／私道負担：無／総区画数：10区画(建築条件付き宅地6区画、分譲住宅4区画)／用途地域：第一種低層住居専用地域／建ぺい率：40％／容積率：80％／法令制限：景観法／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：10,898,000円～11,256,000円／区画面積：165.39㎡～174.50㎡ (50.03坪～52.78坪)／販売区画数：5区画／地目：宅地／開発許可番号：岩手県指令盛広土第10-1号(令和5年4月17日)／開発面積：2,078.42㎡／引渡時期：即／設備：東北電力・矢巾町営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)\*別途水道加入金(110,000円税込20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。／取引態様：売主／備考：記載の外観パース・間取図は図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。間取図に記載の家具は現状と異なります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽(芝を除く)等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。

【分譲住宅概要】 販売価格：39,900,000円(税込)～48,600,000円(税込)／土地面積：165.74㎡ (50.13坪)～209.31㎡ (63.31坪)／建物面積：93.87㎡ (28.39坪)～107.14㎡ (32.40坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：4戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-23034460号 2023年10月3日／第ERI-23035372号 2023年10月6日／第ERI-23035526号 2023年10月6日／第ERI-24001868号 2024年1月29日／完成時期：A棟・B棟・C棟:2024年1月、D棟:2024年4月／引渡時期：即／設備：東北電力、矢巾町営上下水道、A棟・B棟・C棟:オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。)、D棟:プロパンガス／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の外観パース・間取図は図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。間取図に記載の家具は現状と異なります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽(芝を除く)等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店

TEL.0120-989-527 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2026.05.07 ○広告有効期限/2026.05.21