

スマートハイムプレイス岡小名Ⅱ A棟



【全体物件概要】 住所：福島県いわき市小名浜岡小名字仏玄前6番25(カーナビマップコード:82 139 544*67) / 交通：新常磐交通バス「小名浜一小」バス停まで徒歩7分(約540m) / 私道負担：無 / 総区画数：33区画(内当社区画2区画) / 用途地域：第一種中高層住居専用地域 / 建ぺい率：60% / 容積率：200% / 道路幅員：公道約6.0m(アスファルト舗装) / 売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / 広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：49,700,000円(税込) / 土地面積：198.56㎡(60.06坪) / 建物面積：106.22㎡(32.13坪) / 規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建 / 販売戸数：1戸 / 地目：宅地 / 建築確認番号：第ERI-23027624号(2023年8月4日) / 完成時期：2023年11月 / 引渡時期：即 / 設備：東北電力・いわき市上下水道・オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません) (A棟：太陽光発電8.64kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス樹脂サッシ、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン3台、照明、レースカーテン、家具(LDKセット)) / 建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。 / 取引態様：売主 / 備考：記載の販売価格には土地・建物価格、家具、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現況と異なります。A棟につきまして接道南道路からの通行利用はできません。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



○ 印刷日/2026.04.24 ○ 広告有効期限/2026.05.08

来場予約はこちら