

## スマートハイムプレイス森宿II B棟



【全体物件概要】 住所：福島県須賀川市森宿字狐石131番72他(カーナビマップコード:61 493 369\*55)／交通：福島交通バス「西山寺町」バス停まで徒歩9分(660m)／私道負担：有:219㎡のうち持分8分の1、97㎡のうち持分4分の1／総区画数：4区画(建築条件付宅地分譲1区画、分譲住宅3区画)／用途地域：第1種住居地域／建ぺい率：60%／容積率：200%／道路幅員：約6.0m私道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※ 所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：44,900,000円(税込)／土地面積：180.05㎡(54.46坪)／建物面積：102.99㎡(31.15坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-23012119号(2023年4月11日)／完成時期：2023年10月／引渡時期：即／設備：東北電力、須賀川市上下水道、オール電化(建物・敷地へガス管の引き込みはありません)(B棟：太陽光発電8.64kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン3台、照明、レースカーテン)

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2025.05.09 ○ 広告有効期限/2025.05.23