

スマートハイムシティ陣場新田C棟



【全体物件概要】 住所：山形県山形市大字陣場新田字熊ノ木745番9他(カーナビマップコード 62 095 867*36) / 交通：JR「東金井駅」より徒歩約18分(約1380～1430m) / 私道負担：無 / 総区画数：11区画(建築条件付宅地分譲6区画、分譲住宅5区画) / 用途地域：無指定 / 建ぺい率：60% / 容積率：150% / 法令制限：市街化調整区域 / 道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装) / 売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / 広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：8,950,000円 / 区画面積：204.29㎡ (61.79坪) / 販売区画数：1区画 / 地目：宅地 / 開発許可番号：第1641号(2023年4月7日) / 開発面積：2,911㎡ / 造成完了時期：2023年9月 / 引渡時期：即 / 設備：東北電力・山形市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。) ※別途水道加入金(111,100円税込20mmの場合)の負担があります。 ※別途下水道受益者負担金(460円/㎡×土地面積)の負担があります。 / 建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 / 建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。 / 取引態様：売主 / 備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車、家具、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事届の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。C棟:間取図に記載の家具は現状と異なります。

【分譲住宅概要】 販売価格：45,800,000円(税込)～49,980,000円(税込) / 土地面積：201.94㎡ (61.08坪)～207.72㎡ (62.83坪) / 建物面積：130.36㎡ (39.43坪)～140.23㎡ (42.41坪) / 規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建 / 販売戸数：2戸 / 地目：宅地 / 建築確認番号：第 東日本23-13830号(2023年10月6日) / 第 東日本24-10870号(2024年8月26日) / 完成時期：2024年2月 / 引渡時期：即 / 設備：東北電力・山形市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。) (C棟：太陽光5.76kW、蓄電池9.9kWh、ウォームファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX、TVモニター付インターフォン / D棟：太陽光6.96kW、蓄電池9.9kWh、エアファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX、TVモニター付インターフォン) / 建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。 / 取引態様：売主 / 備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車、家具、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事届の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。C棟:間取図に記載の家具は現状と異なります。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間 / 10:00～18:00 定休日 / 火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日 / 2026.04.16 ○広告有効期限 / 2026.04.30