

スマートハイムプレイス大宮町 A棟



【全体物件概要】 住所：山形県酒田市大宮町三丁目19番7 (カーナビマップコード 90 763 803*65) / 交通：酒田市乗合バス「日本海総合病院」バス停まで徒歩13分(約970m) / 私道負担：無 / 総区画数：3区画(建築条件付宅地分譲2区画、分譲住宅1区画) / 用途地域：第1種中高層住居専用地域 / 建ぺい率：60% / 容積率：200% / 法令制限：景観法、大宮地区計画 / 道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装) / 売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形市桜田東一丁目10-34 TEL:023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / 広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形市桜田東一丁目10-34 TEL:023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：39,900,000円(税込) / 土地面積：231.86㎡ (70.13坪) / 建物面積：136.62㎡ (41.32坪) / 規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建 / 販売戸数：1戸 / 地目：宅地 / 建築確認番号：第 東日本23-03906号(2023年3月24日) / 完成時期：2023年10月 / 引渡時期：即 / 設備：東北電力・酒田市上下水道・オール電化仕様(建物へのガス管の引き込みはございません。) (A棟：太陽光発電5.04kW、蓄電池9.9kWh、エアーファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、カーポート付) / 建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。 / 取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日 / 火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日 / 2025.07.01

○ 広告有効期限 / 2025.07.15