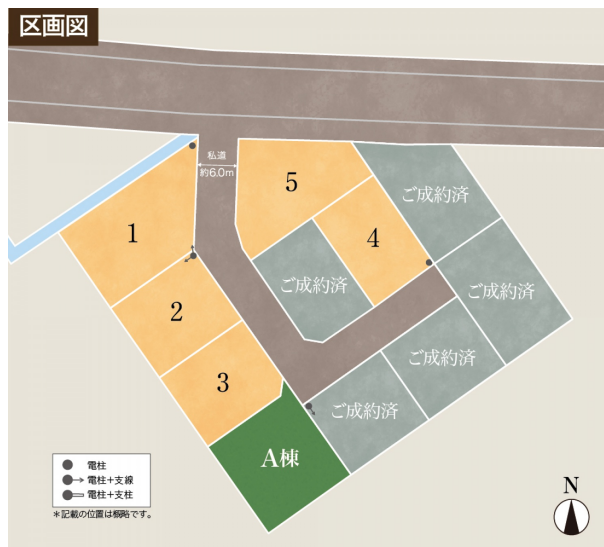


スマートハイムシティー関三関



【全体物件概要】 住所：岩手県一関市三関字仲田75番3他(マップコード 142 048 117*56)／交通：JR「一ノ関」駅より徒歩22～23分(約1700～1790m)／私道負担：有(399㎡のうち持分10分の1)／総区画数：11区画(建築条件付宅地6区画・分譲住宅5区画)／用途地域：準工業地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：景観法／道路幅員：約13.0m公道(アスファルト舗装)、約6.0m私道(位置指定道路・アスファルト舗装)／備考：本分譲団地北側に接道する約13.0mの公道は、都市計画道「3・4・6中央町南谷起線」16.0mの計画があります。／売主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：8,669,000円～11,915,000円／区画面積：182.37㎡～281.87㎡ (55.16坪～85.26坪)／販売区画数：5区画／地目：宅地／引渡時期：即／設備：東北電力・一関市営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。／取引態様：売主

【分譲住宅概要】 販売価格：45,900,000円(税込)／土地面積：239.29㎡ (72.38坪)／建物面積：100.33㎡ (30.34坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-22050505号 2023年1月6日／完成時期：2023年5月／引渡時期：即時／設備：東北電力・一関市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガスの引込みはありません。)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店

TEL.0120-989-527 | 営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日／2025.12.14 ○ 広告有効期限／2025.12.28