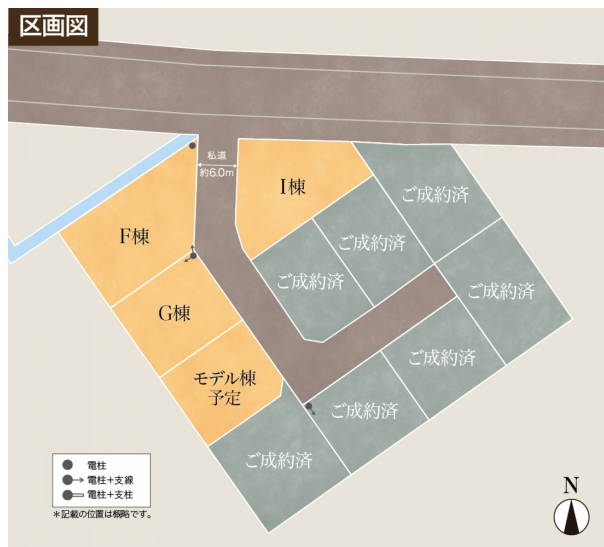


スマートハイムシティー関三関 F棟



【全体物件概要】 住所：岩手県一関市三関字仲田75番3他(マップコード 142 048 117*56)／交通：JR「一ノ関」駅より徒歩22～23分(約1700～1790m)／私道負担：有(399㎡のうち持分10分の1)／総区画数：11区画(建築条件付宅地1区画・分譲住宅10区画)／用途地域：準工業地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：景観法／道路幅員：約13.0m公道(アスファルト舗装)、約6.0m私道(位置指定道路・アスファルト舗装)／備考：本分譲団地北側に接する約13.0mの公道は、都市計画道「3・4・6中央町南谷起線」16.0mの計画があります。／売主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：47,400,000円(税込)～51,500,000円(税込)／土地面積：194.72㎡(58.90坪)～281.87㎡(85.26坪)／建物面積：82.26㎡(24.88坪)～103.76㎡(31.38坪)／規模・構造：木造2×6ユニット工法1階建／軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：3戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-26001333号 2026年1月26日／第ERI-26001341号 2026年1月30日／第ERI-26004264号 2026年2月9日／完成時期：2026年7月予定／引渡時期：2026年7月予定／設備：東北電力・一関市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガスの引込みはありません。)/建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の間取図は図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。間取図に記載の家具は現状と異なります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽(芝を除く)等)、消費税10%を含みます。自動車・家具・その他の備品は含まれません。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店

TEL.0120-989-527 | 営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日／2026.07.27 ○ 広告有効期限／2026.08.10