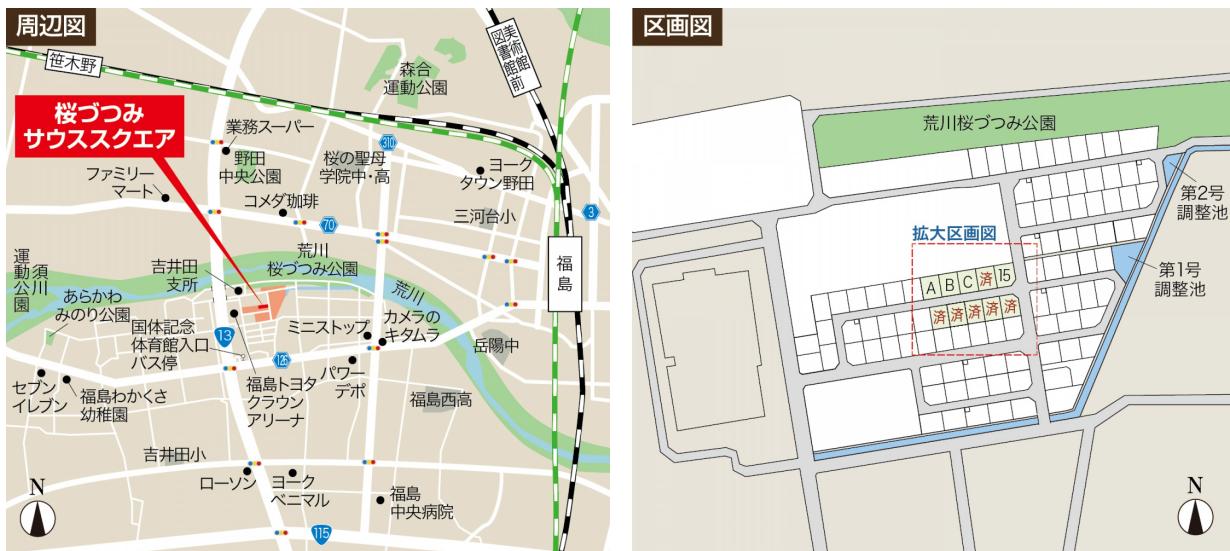


## 桜づつみサウススクエア C棟



**【全体物件概要】** 住所：福島県福島市仁井田字下川原31番11他／交通：福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩6分～7分／総区画数：103区画(内当社区画10区画:建築条件付き宅地6区画・分譲住宅4区画)／用途地域：指定無し／建ぺい率：60%／容積率：200%／法令制限：仁井田下川原地区計画／道路幅員：分譲地内6m・9m市道アスファルト舗装／備考：本分譲団地では購入のお申込みの際に申込証拠金として50,000円をお預かりいたします。申込証拠金は売買契約成立時に手付金の一部といたします。／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

**【条件付き宅地概要】** 販売価格：15,600,000円／区画面積：214.13m<sup>2</sup> (64.77坪) ／販売区画数：1区画／地目：宅地／開発許可番号：福島市指令開開第36号(令和4年9月28日)／開発面積：35,452.40m<sup>2</sup>／造成完了時期：2023年10月／引渡時期：即／設備：東北電力、福島市上下水道、都市ガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金(165,000円消費税込20ミリの場合)及び手数料(5,800円)の負担があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後三ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築協定、街並み協定：桜づつみサウススクエアまちなみガイドライン／取引態様：売主

**【分譲住宅概要】** 販売価格：51,500,000円（税込）～54,900,000円（税込）／土地面積：213.91m<sup>2</sup> (64.70坪) ～214.04m<sup>2</sup> (64.74坪) ／建物面積：101.64m<sup>2</sup> (30.74坪) ～104.44m<sup>2</sup> (31.59坪) ／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：3戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-23042489号(2023年11月30日) / 第ERI-23042496号(2023年11月30日) / 第ERI-23042498号(2023年11月30日)／完成時期：A・B・C棟:2024年3月／引渡時期：即／設備：東北電力、福島市上下水道、オール電化(建物へのガス管の引き込みはありません) (A棟：太陽光発電7.40kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン、家具(LDKセット) / B棟：太陽光発電7.40kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン / C棟：太陽光発電7.40kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス樹脂、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン)／取引態様：売主

### お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日 |



○印刷日／2025.12.14

○広告有効期限／2025.12.28

来場予約はこちら