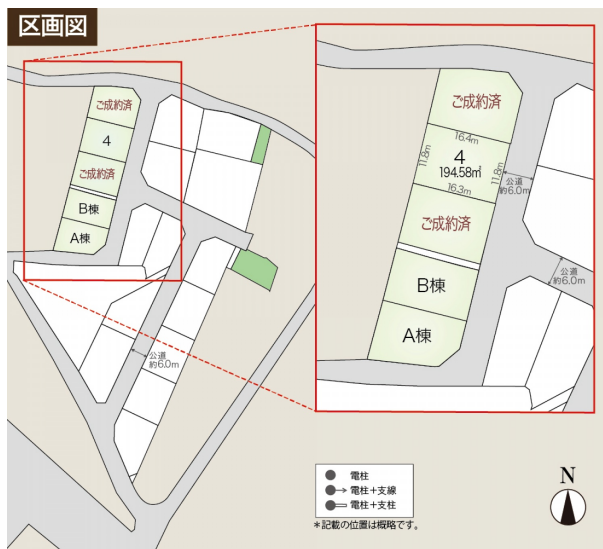


スマートハイムプレイス大仙・花館上町



【全体物件概要】 住所：秋田県大仙市花館上町53番19他(マップコード 138 791 224*56)／交通：JR「大曲」駅より約1,400m～1,440m(徒歩18分)／私道負担：無／総区画数：17区画(うち当社5区画 建築条件付宅地3区画 分譲住宅2区画)／用途地域：第一種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／道路幅員：約6m 公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：5,885,000円／区画面積：194.58㎡ (58.86坪)／販売区画数：1区画／地目：宅地／開発許可番号：大仙市指令第195号(令和3年11月1日)／開発面積：5,594.25㎡／造成完了時期：2022年7月／引渡時期：即／設備：東北電力・大仙市上下水道※水道申請手数料:5,900円(税込・20ミリの場合)・個別プロパンガス／その他の費用負担：消雪組合費:令和6年度分32,000円(電気料金、使用量により毎年度異なります)。買主は消雪組合に加入していただきます。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主

【分譲住宅概要】 販売価格：32,900,000円(税込)～36,900,000円(税込)／土地面積：167.40㎡ (50.63坪)～167.43㎡ (50.64坪)／建物面積：98.16㎡ (29.69坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：秋建確第22C0652号(2022年10月7日)／秋建確第22C0657号(2022年10月12日)／完成時期：2022年12月／引渡時期：即／設備：東北電力・大仙市上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)(A棟：太陽光発電3.12kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス樹脂サッシ、エアファクトリー、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、宅配ボックス/B棟：太陽光発電3.12kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス樹脂サッシ、エアファクトリー、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、宅配ボックス)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 秋田営業所

TEL.0120-33-8160 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日/2025.05.09 ○ 広告有効期限/2025.05.23